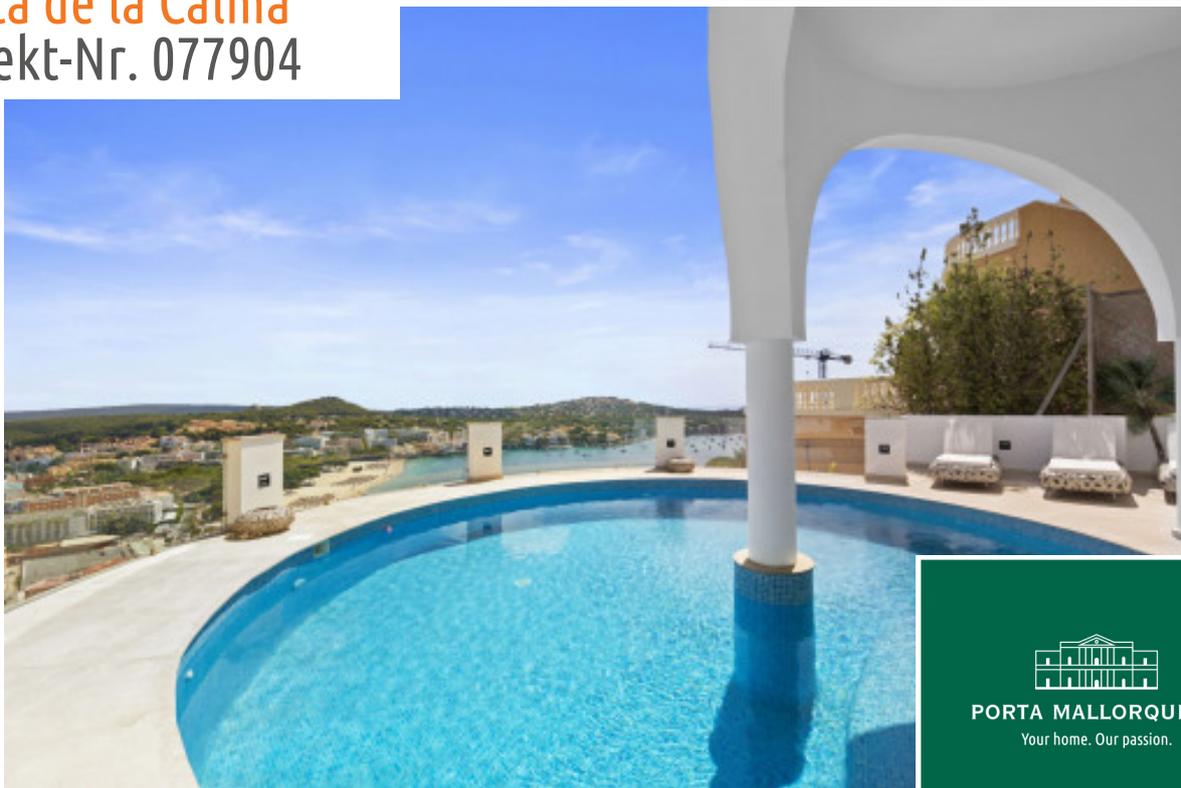


# Costa de la Calma

Objekt-Nr. 077904



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Villa mit Pool und atemberaubenden Meerblick in Costa de la Calma

Konstruktionsfläche: 354 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 925 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 3.250.000,-**



## Costa de la Calma Objekt-Nr. 077904



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Villa befindet sich in der ruhigen und begehrten Region Costa de la Calma. Die Lage auf einer Anhöhe bietet einen atemberaubenden Blick über den gesamten Strand von Santa Ponsa bis hin zum tiefblauen Meer und der umliegenden grünen Landschaft. Hier können Sie in Ruhe und Abgeschiedenheit das mediterrane Leben genießen.

Die Villa wurde im Jahr 2000 erbaut und erst kürzlich modernisiert. Sie erstreckt sich über eine konstruierte Fläche von 354 qm auf einem Grundstück von 925 qm. Die Villa verfügt über zahlreiche Ausstattungsmerkmale wie Klimaanlage, Fußbodenheizung, Kamin, elektrische Rollläden und eine Ölheizung, die ganzjährig für optimalen Wohnkomfort sorgen. Ein großer, beheizbarer Salzwasserpool sowie eine Garage für zwei Autos runden das Angebot ab.

Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, bietet die Villa ausreichend Platz für die ganze Familie. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche bildet das Herzstück des Hauses. Die großzügige Mastersuite verfügt über einen Ankleideraum, und die beiden weiteren Schlafzimmer sind ebenfalls mit Badezimmern en Suite ausgestattet. Die Terrasse und der Balkon laden zu entspannten Stunden im Freien ein, während die Parkett- und Steinböden dem Interieur eine elegante Note verleihen.

Das Highlight dieser Villa ist zweifellos der fantastische Ausblick, den Sie von nahezu jedem Zimmer genießen können. Der beheizbare Salzwasserpool und die großzügigen Außenbereiche bieten den perfekten Rahmen für Erholung und Entspannung. Ob als Ferienresidenz oder ganzjähriges Zuhause, diese Villa erfüllt höchste Wohnansprüche und bietet ein luxuriöses Wohnenerlebnis in einer der schönsten Gegenden Mallorcas

# Costa de la Calma

## Objekt-Nr. 077904



### Lage & Umgebung:

Die Costa de Calma ist ein sehr ruhiges Wohngebiet mit wunderschönen Panoramablicken und befindet sich zwischen den Ortschaften Santa Ponsa und Peguera. Unterhalb des Wohngebietes befindet sich der malerische Playa de Cala Blanca mit seinen verschiedenen Badebuchten, die den Zugang zum Meer ermöglichen.

Costa de la Calma  
Objekt-Nr. 077904



Meerblick



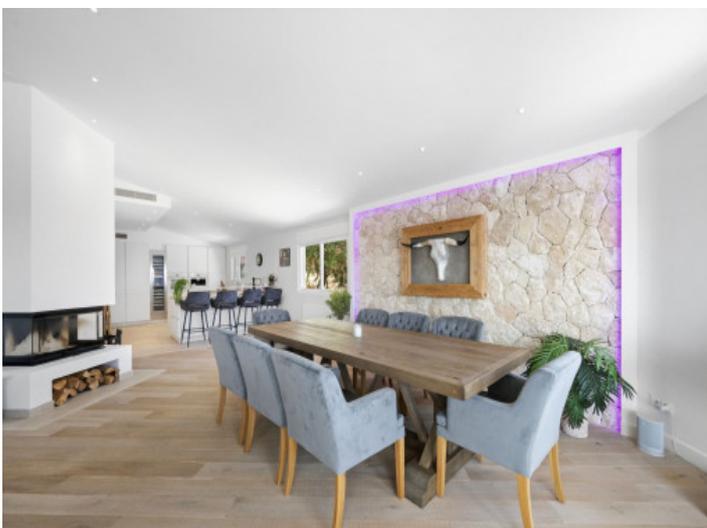
Garten



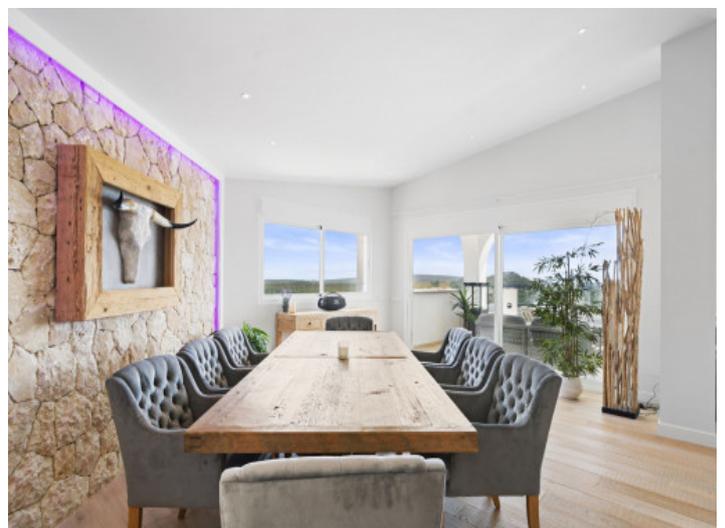
Überdachte Terrasse



Wohn- und Essbereich



Essbereich mit Kamin



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa de la Calma  
Objekt-Nr. 077904



Helle Küche



Moderne Küche



Mastersuite



Bade en Suite



Eines von 3 schlafzimmern



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa de la Calma  
Objekt-Nr. 077904



Ein weiteres Badezimmer



Moderne Badezimmer



Fantastischer Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.