Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077917

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Villa mit fantastischem Meerblick in Port d'Andratx

Konstruktionsfläche:	600 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.000 m²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 8.495.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077917

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Die Villa liegt in der begehrten Cala Llamp, umgeben von atemberaubender Natur und in unmittelbarer Nähe zu eleganten Restaurants und Cafés. Diese exklusive Lage bietet perfekten Meerblick und ruhigen Zugang zum Wasser.

Ein Highlight dieser Villa ist der traumhafte Infinity-Pool, ideal für entspannte Tage unter der Sonne. Der Loungebereich bietet eine herrliche Aussicht auf die Umgebung und ist perfekt für gesellige Abende.

Die Villa erstreckt sich über 360 qm Wohnfläche und verfügt über 4 Schlafzimmer, darunter ein Masterbereich mit Badezimmer en Suite. Insgesamt sind 4 moderne Badezimmer vorhanden. Das lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche bietet direkten Zugang zu den Außenbereichen. Ein Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die hochwertige Ausstattung umfasst große Fensterfronten für optimale Lichtverhältnisse und Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Die Villa ist klimatisiert und hat einen Aufzug, der alle Ebenen mühelos verbindet.

Zusätzlich bietet die Villa Platz für ein Fitnessstudio und eine großzügige Garage. Dieses exklusive Anwesen ist ideal für Familien oder Käufer, die ein modernes, komfortables Zuhause in einer der schönsten Gegenden Mallorcas suchen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077917

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die Cala Llamp ist eine der exklusivsten Buchten Mallorcas, bekannt für ihre atemberaubende Schönheit und ruhige Atmosphäre. Umgeben von üppiger Natur bietet diese Lage eine perfekte Mischung aus Privatsphäre und Nähe zu den Annehmlichkeiten des Lebens. Nur wenige Minuten entfernt finden Sie elegante Restaurants, stilvolle Cafés und charmante Boutiquen, die das mediterrane Lebensgefühl widerspiegeln.

Die unmittelbare Umgebung lädt zu Aktivitäten im Freien ein, sei es beim Schwimmen im herrlichen Wasser oder beim Erkunden der Wanderwege entlang der Küste. Die Nähe zum Hafen von Port d'Andratx ermöglicht es, Wassersportarten und Bootsausflüge zu genießen.

Die Anbindung an die Hauptstadt Palma ist ebenfalls hervorragend, sodass Sie die kulturellen Highlights, Einkaufsmöglichkeiten und das pulsierende Nachtleben der Stadt bequem erreichen können. Ob für einen entspannten Urlaub oder ein dauerhaftes Zuhause – die Lage der Villa in Cala Llamp bietet eine unvergleichliche Lebensqualität in einem der begehrtesten Reiseziele des Mittelmeers.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077917

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafter Meerblick

Ansicht auf die Villa

Helle Wohnbereich

Moderne Küche

Mastersuite

Badezimmer Mastersuite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 077917

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Flur zur Mastersuite

Ein weiteres Schlafzimmer

Fantastischer Meerblick

Moderne Badezimmer

Villa mit 4 Schlafzimmern

Gemütliches Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

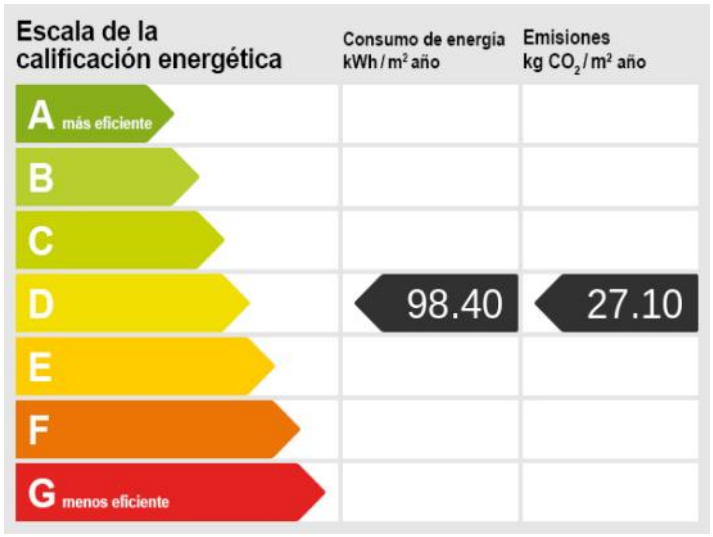
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 077917

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fintness und Spa

Traumhafter Meerblick



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM