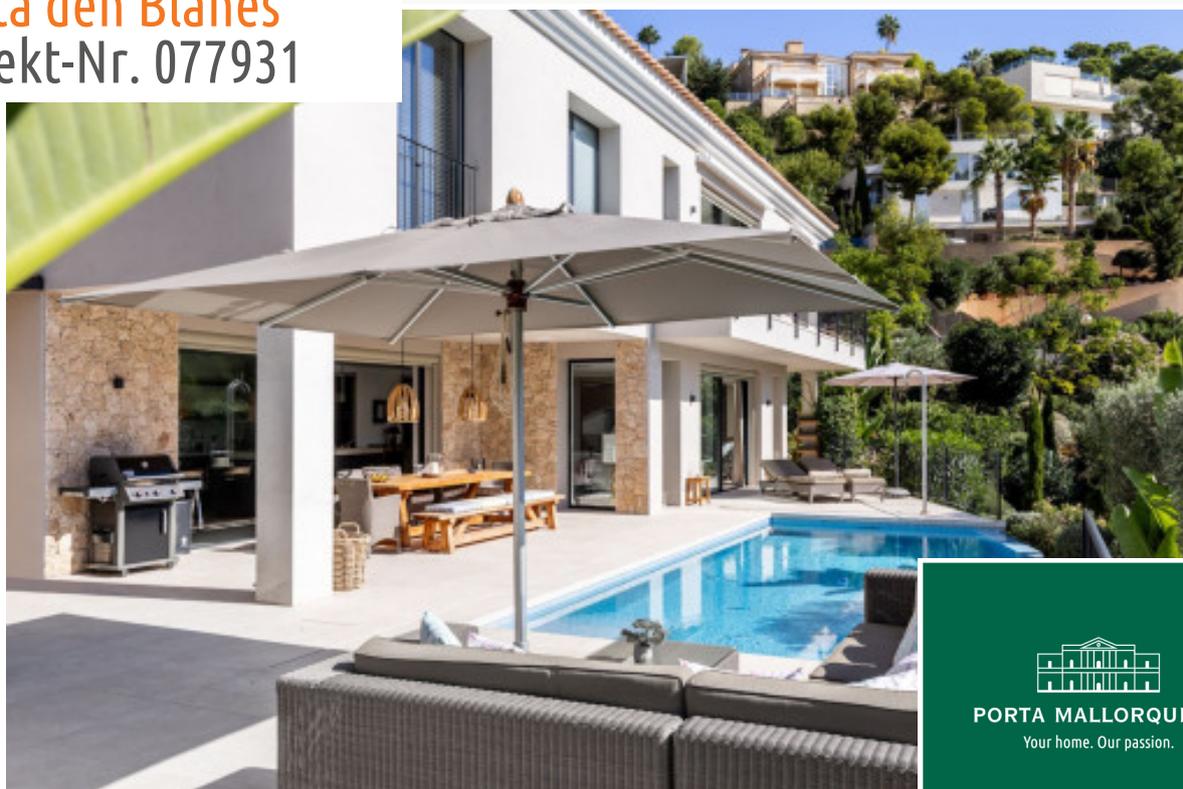


## Costa den Blanes Objekt-Nr. 077931



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Villa in Costa d'en Blanes mit luxuriösem Wellnessbereich

Konstruktionsfläche: 401 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 3.900.000,-**



# Costa den Blanes

## Objekt-Nr. 077931



### Objektbeschreibung:

In Costa d'en Blanes, einem der begehrtesten Viertel im Südwesten Mallorcas, erwartet Sie diese beeindruckende Neubauvilla im mediterranen Stil. Umgeben von einer herrlichen Landschaft, genießen Sie unmittelbaren Zugang zu exklusiven Restaurants, erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten und den besten Stränden der Insel.

Ein besonderes Highlight der Villa ist der Außenbereich mit einer Außenküche und einem beheizten Salzwasserpool mit Gegenstromanlage und ausfahrbarer Überdachung. Hier können Sie entspannte Tage in der Sonne verbringen und die atemberaubende Aussicht auf die Umgebung genießen. Die eleganten Terrassen laden dazu ein, unvergessliche Momente mit Freunden und Familie zu teilen.

Die Villa bietet auf 401 m<sup>2</sup> Konstruktionsfläche eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern mit Bad en Suite. Das dritte Schlafzimmer wird derzeit als ein Gym mit Sauna und Dusche genutzt. Der lichtdurchflutete Wohnbereich und die moderne Einbauküche der Marke Birgitt Müller schaffen eine einladende Atmosphäre.

Hochwertige Materialien und modernste Technik wie Klimaanlage und Fußbodenheizung garantieren höchsten Komfort. Diese exklusive Immobilie vereint Stil und Eleganz und ist ideal für Familien oder Paare, die das Leben auf Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

# Costa den Blanes

## Objekt-Nr. 077931



### Lage & Umgebung:

In der exklusiven Wohngegend von Costa D'en Blanes, einem der begehrtesten Viertel im Südwesten Mallorcas, befindet sich diese Villa in einer erhabenen Lage, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Küste der Balearen.

Costa D'en Blanes zeichnet sich durch seine ruhige und gehobene Atmosphäre aus, die sowohl Privatsphäre als auch Komfort garantiert. Nur wenige Minuten entfernt liegt der renommierte Jachthafen Puerto Portals, bekannt für seine luxuriösen Boutiquen, erstklassigen Restaurants und beeindruckenden Yachten.

Die Nähe zu Palma, der pulsierenden Hauptstadt der Insel, ermöglicht es Ihnen, die kulturellen und kulinarischen Angebote bequem zu erreichen, während die traumhaften Strände der Region zum Entspannen und Genießen einladen. Hervorragende internationale Schulen und eine ausgezeichnete Infrastruktur machen diesen Standort besonders attraktiv für Familien und anspruchsvolle Käufer.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 077931



Außenansicht der Luxusvilla



Großer Pool



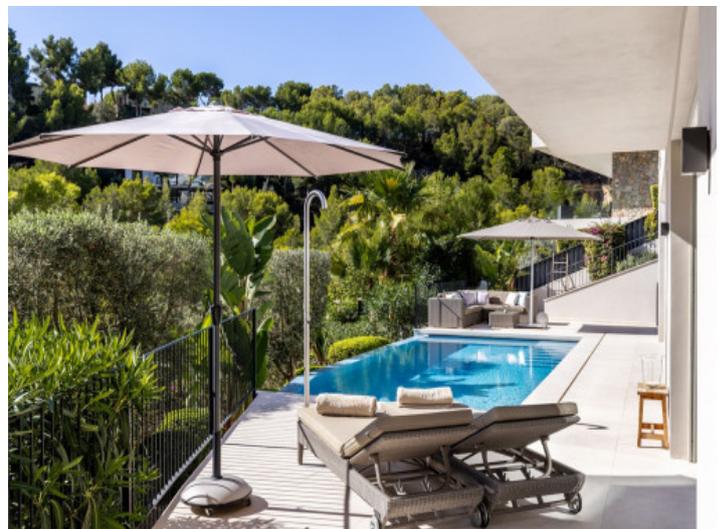
Einladender Poolbereich



Wunderschöner Essbereich im Freien



Überdachte Terrasse mit Blick in die Natur



Gepflegter Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Costa den Blanes

Objekt-Nr. 077931



Sitzbereich mit Blick in die Natur



Exklusiver Wohnbereich



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Toller Essbereich



Offene Küche



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 077931



Eines von 3 Schlafzimmern



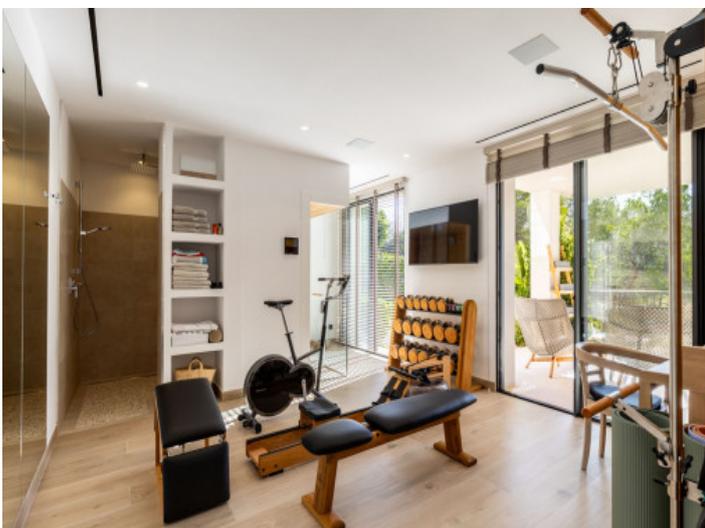
Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Private Sauna



Privater Fitnessraum



Praktischer Hauswirtschaftsraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

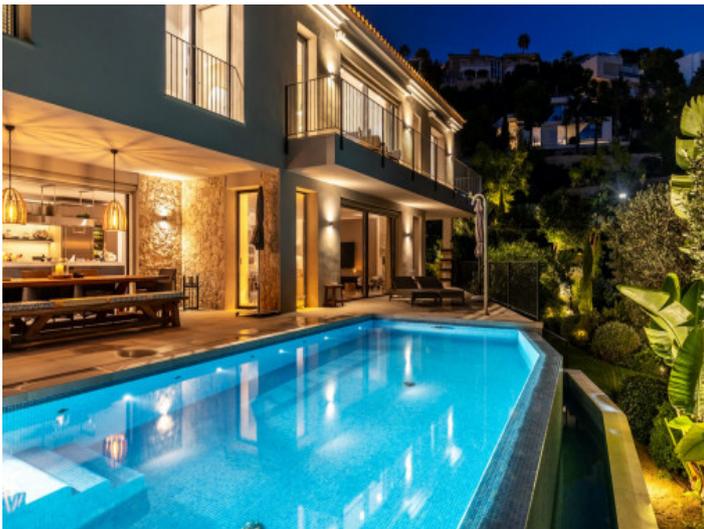
Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 077931



Überdachter Grillbereich



Terrasse mit Weitblick



Außenansicht bei Nacht



Poolbereich bei Nacht



Außenansicht



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.