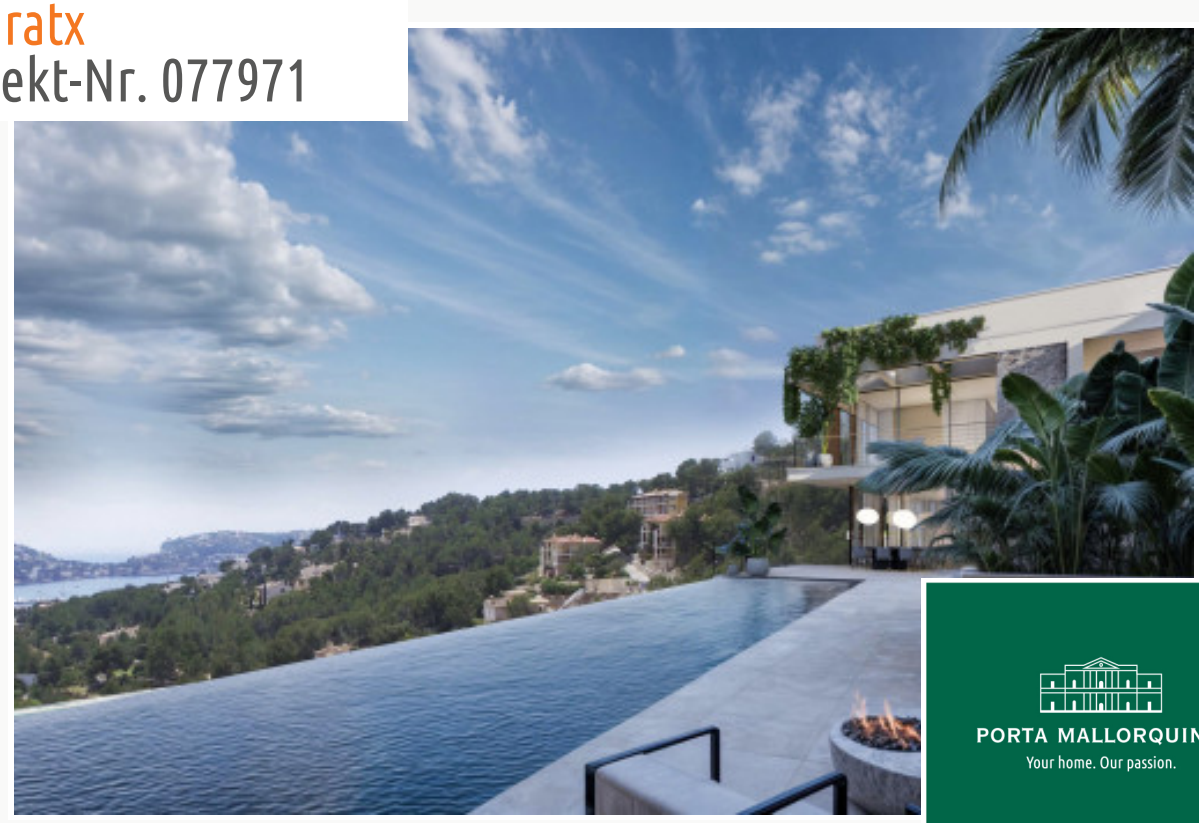
Andratx
Objekt-Nr. 077971



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wo Träume wahr werden: Baugrundstück mit Villenprojekt und Baulizenz in Puerto de Andratx mit Meerblick

Konstruktionsfläche:	784 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.338 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.480.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Andratx
Objekt-Nr. 077971

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In exklusiver Lage von Puerto de Andratx, einem der begehrtesten Wohngebiete der Insel, befindet sich dieses einzigartige Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für eine moderne Luxusvilla. Eingebettet in mediterrane Natur und mit beeindruckendem Meer- und Hafenblick bietet es eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und bester Anbindung.

Das Grundstück misst 1.338 qm und wird inklusive vollständiger Baugenehmigung und detaillierter Architekturpläne verkauft. Der Baustart ist ab Oktober 2025 möglich. Die geplante Villa erstreckt sich über vier Ebenen mit ca. 421 qm Wohnfläche und 784 qm Nutzfläche, ergänzt durch einen Infinity-Pool mit 62 qm.

Geplant sind fünf großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite, ein Gäste-WC sowie ein privater Spa-Bereich mit Sauna, Whirlpool, Yoga- und Fitnessraum. Große Fensterfronten schaffen lichtdurchflutete Räume und verbinden Innen- und Außenbereich harmonisch. Ein Glasaufzug verbindet alle Ebenen.

Zur hochwertigen Ausstattung zählen rahmenlose Aluminiumfenster von Keller, ein energieeffizientes Heizsystem mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Photovoltaikanlage, Glasfaser-Internet (1 GB), KNX Smart Home Steuerung sowie eine Alarmanlage mit Perimetersicherung.

Ein stilvolles Projekt in einer der besten Lagen der Insel – ideal für alle, die höchsten Wohnkomfort mit traumhaftem Blick verbinden möchten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Andratx
Objekt-Nr. 077971

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Puerto de Andratx ist einer der besten und spektakulärsten Naturhäfen Mallorcas, umgeben von bildschönen Buchten namens Cala Llamp, Cala Moragues und Cala d'Egos. Diese moderne Hafenortschaft, mit ihren außerordentlichen Villen und Wohnanlagen und einigen Luxushotels, hat sich, dank der nautischen Aktivitäten, von einem kleinen, unscheinbaren Fischerdorf zu einem wichtigen und exklusiven Touristenort entwickelt. Der Yachthafen Club de Vela, mit seinen ca. 500 Liegeplätzen, ist einer der best ausgestatteten der Balearen Inseln. Auf der Mole befindet sich die Fischhandelsbörse, in welcher der täglich frische Fang der Fischer verkauft wird. Im Hafen existieren noch einige Monumente von großem historischen und architektonischen Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Auf der Uferpromenade befinden sich diverse interessante Geschäfte und exquisite Restaurants mit Terrassen, die den Besucher mit wunderbarem Meerblick erfreuen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Andratx
Objekt-Nr. 077971

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht

Neubauvilla mit mediterraner Gartenoase

Design trifft Natur

Luxus unter dem Sternenhimmel

Stimmungsvolle Architektur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM