

Camp de Mar

Objekt-Nr. 077983



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Exklusive Villa in Camp de Mar – Luxus, Meerblick & Privatsphäre

Konstruktionsfläche:	510 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.201 m ²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 6.480.000,-



Camp de Mar

Objekt-Nr. 077983



Objektbeschreibung:

Dieses atemberaubende mediterrane Villa Anwesen liegt in der ruhigen und begehrten Küstenlage Camp de Mar und bietet einen fantastischen Meerblick, eingebettet in üppiges Grün und mit außergewöhnlicher Privatsphäre. Das Haus ist ein abgeschiedenes Refugium für alle, die einen luxuriösen Rückzugsort an einem idyllischen Ort suchen, kombiniert mit der Möglichkeit, die Immobilie individuell zu gestalten.

Die Villa verfügt über 390 m² Wohnfläche auf drei Ebenen mit 7 Schlafzimmern, 4 Badezimmern sowie großzügigen Wohn- und Essbereichen. Der offene Wohnbereich mit Kamin geht nahtlos in die voll ausgestattete Küche und den Essbereich über und öffnet sich zu Terrassen mit Blick auf den beheizten Pool und den gepflegten Garten. Die obere Ebene umfasst die Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, weitere Schlafzimmer und einen separaten Gästetrakt, während das Untergeschoss zusätzlichen Raum mit Fitnessbereich, Sauna und einem weiteren Schlafzimmer bietet.

Das Hauptgrundstück misst 2.201 m², ergänzt durch drei angrenzende Parzellen mit insgesamt über 5.000 m², die langfristige Privatsphäre sichern.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, Sonos-Soundsystem, Aufzug, Doppelgarage, Sommerküche mit BBQ und hochwertige Einbauschränke.

Diese Villa vereint exklusive Lage, großzügigen Wohnraum, mediterranen Stil und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – ein seltenes Angebot für Käufer, die ein luxuriöses und privates Zuhause auf Mallorcas Premium-Immobilienmarkt suchen.

Camp de Mar

Objekt-Nr. 077983



Lage & Umgebung:

Camp de Mar hat sich, vor allem durch seine bekannten Ferienhausbesitzer, zu einem luxuriösen Urlaubsort entwickelt, der durch seinen 18-Loch-Golfplatz viele Golfer in seinen Bann zieht.

Die Lage zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen ist nahezu ideal, mit dem Auto sind Sie in etwa 30 Minuten in der pulsierenden Metropole. Doch auch Camp de Mar selbst besticht durch einige Geschäfte und edle Restaurants, entspannen kann man an einer kleinen, von Felsen umsäumten malerischen Bucht.

Camp de Mar

Objekt-Nr. 077983



Villa Außenansicht



Blick



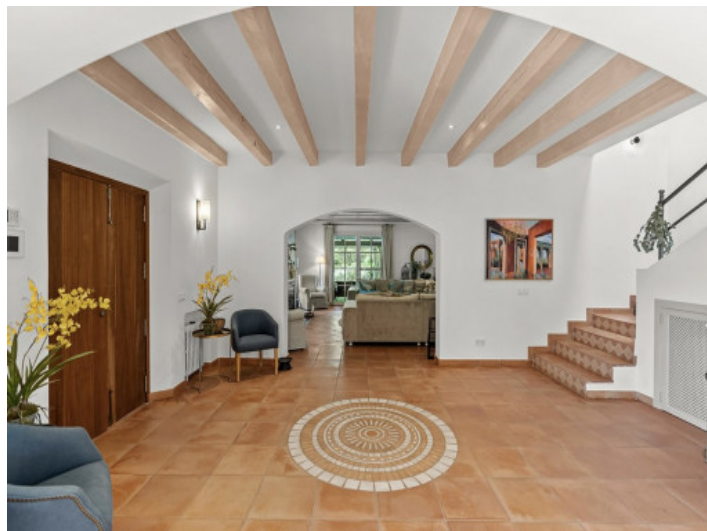
Eingangsbereich



Wohnbereich



Essbereich



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Camp de Mar

Objekt-Nr. 077983



Küche



Essbereich mit Blick



Flur im OG



Master Schlafzimmer



Eines von 4 Badezimmern



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Camp de Mar

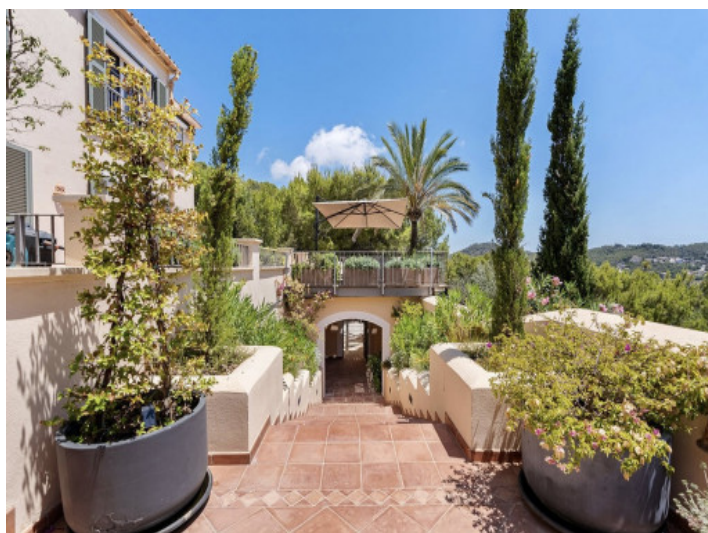
Objekt-Nr. 077983



Eines von 6 Schlafzimmern



Eine von vielen Terrassen



Eingangsbereich



Villa Außenansicht



Pool und Gartenbereich



Einfahrt und Garagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Camp de Mar

Objekt-Nr. 077983



Mediterrane Fassade



Vogelperspektive der Finca



Blick ins Grüne und Privatsphäre



Terrasse mit Meerblick



Blick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.