

Cala Figuera

Objekt-Nr. 078005




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Projektierte Designvilla im mediterranen Stil mit Pool in Cala Figuera

Konstruktionsfläche: 279 m²
Grundstück: 967 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 4.000.000,-



Cala Figuera Objekt-Nr. 078005



Objektbeschreibung:

In der idyllischen Cala Figuera, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, ist ein außergewöhnliches Anwesen projektiert, das klassische mediterrane Bauweise mit zeitgemäßem Design und modernster Technik verbindet. Das Objekt wird vom Bauträger projektiert und schlüsselfertig zum Verkauf angeboten.

Auf einem rund 1.000 qm großen Grundstück ist eine hochwertige Villa mit ca. 280 qm Wohnfläche geplant. Das architektonisch durchdachte Konzept bietet fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen, einen Infinity-Pool mit großzügiger Sonnenterrasse, elegante BBQ- und Loungebereiche sowie einen aufwendig gestalteten mediterran-tropischen Garten mit automatischem Bewässerungssystem.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit Jacuzzi und Lounge-Zone. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen flexibel nutzbaren Multifunktionsraum, einen stilvollen Weinkeller sowie 2 voll ausgestattete Küchen. Smart-Home-Technologie, Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, eine Photovoltaikanlage und ein automatischer Gaskamin sorgen für hohen Wohnkomfort und nachhaltige Energieeffizienz.

Die großzügige Master-Suite verfügt über eine private Sonnenterrasse, eine freistehende Outdoor-Badewanne sowie eine Außendusche und schafft eine besondere Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Planung, Architektur und vollständiges Projektmanagement erfolgen durch den Bauträger.
Schlüsselfertiger Kaufpreis: 4,0 Mio. €

Cala Figuera

Objekt-Nr. 078005



Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttag statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 078005



Front view



Terrace and pool



Pool and garden



Wohn - und Essbereich



Küche



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Figuera

Objekt-Nr. 078005



Eines von 4 Badezimmern



Eingangsbereich



Rooftop terrace



Street view



Lighting at night

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.