

## Camp de Mar

Objekt-Nr. 078007



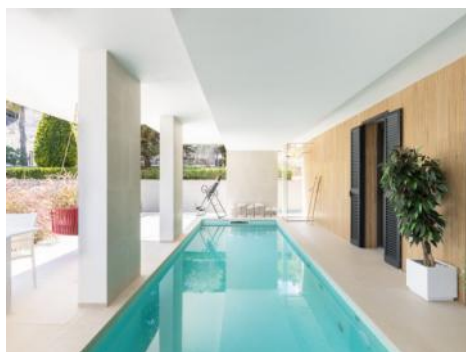
  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Stilvolle Villa in Camp de Mar mit separatem Gästehaus und traumhaftem Garten

Konstruktionsfläche: 612 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.554 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 6  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 7.950.000,-**



## Camp de Mar Objekt-Nr. 078007



### Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Mallorca-Villa liegt in der begehrten Küstengemeinde Camp de Mar, nur wenige Minuten von ruhigen Stränden, erstklassigen Restaurants und dem Golfplatz Golf de Andratx entfernt. Palma, internationale Schulen und der Puerto de Andratx sind schnell erreichbar – eine ideale Lage für Familien oder Ruhesuchende, die Privatsphäre und gute Anbindung verbinden möchten.

Auf einem 1.554 qm großen Grundstück mit 612 qm bebauter Fläche bietet die Hauptvilla 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer sowie eine hochwertige Einbauküche mit Siemens-Geräten. Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, zentrale Klimaanlage und ein stilvoller Kamin sorgen ganzjährig für hohen Wohnkomfort. Ein absolutes Highlight ist das komplett separate Gästehaus mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, eigenem Pool und Stellplatz – perfekt für Gäste oder Vermietung und mit maximaler Privatsphäre.

Hochwertige Materialien, elegante Einbauschränke, stilvolle Badezimmer und edle Keramogranitböden verleihen der Villa eine moderne, luxuriöse Ausstrahlung. Die Immobilie ist voll klimatisiert und möbliert, zudem stehen insgesamt 7 Parkplätze, darunter Garagenstellplätze, zur Verfügung.

Der Außenbereich überzeugt mit gepflegten mediterranen Gärten, großzügigen Sonnenterrassen, einem überdachten Poolbereich und zahlreichen Rückzugsorten im Freien. Teilweise Meerblick, separate Wohneinheiten und die hochwertige Ausstattung machen dieses Anwesen zu einer seltenen Gelegenheit in einer der exklusivsten Lagen Mallorcas.

## Camp de Mar

Objekt-Nr. 078007



### Lage & Umgebung:

Camp de Mar hat sich, vor allem durch seine bekannten Ferienhausbesitzer, zu einem luxuriösen Urlaubsort entwickelt, der durch seinen 18-Loch-Golfplatz viele Golfer in seinen Bann zieht.

Die Lage zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen ist nahezu ideal, mit dem Auto sind Sie in etwa 30 Minuten in der pulsierenden Metropole. Doch auch Camp de Mar selbst besticht durch einige Geschäfte und edle Restaurants, entspannen kann man an einer kleinen, von Felsen umsäumten malerischen Bucht.



# Camp de Mar

Objekt-Nr. 078007



Überdachter Pool Haupthaus



Gepflegter Garten



Atemberaubende Villa



Eingangsbereich



Gemütliche Sitzecke



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Camp de Mar

Objekt-Nr. 078007



Wohn-Essbereich



Küche-Wohnbereich



Heller Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern



Hochwertige Küche



Offene Designerküche



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Camp de Mar

Objekt-Nr. 078007



Untere Etage



Eines der 5 Schlafzimmer im Haupthaus



Modernes Badezimmer



Modernes Badezimmer mit Badewanne



Eines der Schlafzimmer



Haupthaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Camp de Mar

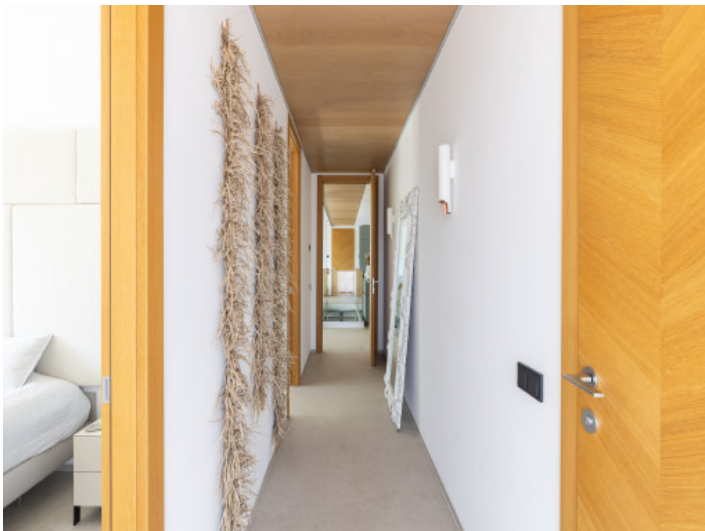
Objekt-Nr. 078007



Gemütliche Gartenoase



Eines der Schlafzimmer mit Einbauschränken



Untere Etage



Gepflegter Garten



Gäste WC



Gästehaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Camp de Mar

Objekt-Nr. 078007



Gästehaus



Gästehaus



Gästehaus



Gästehaus



Gästehaus



Gästehaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Camp de Mar

Objekt-Nr. 078007



Gästehaus



Gästehaus



Gästehaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)