

**Porto Petro**  
Objekt-Nr. 078021



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderne Villa mit Pool zwischen Portopetro und Cala d'Or

Konstruktionsfläche:	500 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.430 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.750.000,-</b>



## Porto Petro

### Objekt-Nr. 078021



### Objektbeschreibung:

In begehrter Villenlage zwischen Portopetro und Cala d'Or, nur wenige Meter vom Meer entfernt in zweiter Meereslinie, präsentiert sich diese außergewöhnliche Immobilie als perfekte Kombination aus modernem Design, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensgefühl.

Das Haus besticht durch seine von Miami inspirierte Architektur mit klaren Linien, lichtdurchfluteten Räumen und einer offenen, eleganten Gestaltung. Auf einer bebauten Fläche von insgesamt ca. 530 m<sup>2</sup> – davon ca. 308 m<sup>2</sup> reine Wohnfläche zzgl. Garage und Lagerräume – entfaltet sich ein durchdachtes Wohnkonzept auf einem großzügigen Grundstück von 1.438 m<sup>2</sup>.

Ein absolutes Highlight ist die Dachterrasse mit traumhaftem Meerblick – der ideale Ort, um Sonnenuntergänge zu genießen oder Gäste zu empfangen. Der weitläufige Garten mit großem Pool lädt zum Entspannen ein und bietet gleichzeitig viel Privatsphäre.

Im Inneren verfügt die Immobilie über vier großzügige Schlafzimmer und vier stilvolle Bäder. Die moderne, große Küche sowie das geräumige Wohnzimmer bilden das Herzstück des Hauses und schaffen eine offene, einladende Atmosphäre. Im Obergeschoss befindet sich zusätzlich ein Aufenthaltsraum mit beeindruckender Aussicht – perfekt als Lounge, Büro oder Rückzugsort.

Eine Garage sowie zusätzliche Lagerflächen runden das Angebot ab.

Die Lage verbindet Ruhe und Exklusivität mit einer hervorragenden Anbindung: In wenigen Minuten erreichen Sie sowohl Cala d'Or als auch Portopetro mit ihren zahlreichen Restaurants, Bars und zwei attraktiven Yachthäfen.

Eine Immobilie, die modernes Design, Komfort und eine der schönsten Lagen Mallorcas auf einzigartige Weise vereint.

# Porto Petro

## Objekt-Nr. 078021



### Lage & Umgebung:

Porto Petro ist ein kleiner Ort an der Südostküste Mallorcas mit einem schönen Naturhafen. Der Ort und seine Umgebung wird überwiegend geprägt durch Privatanwesen jeder Größe, die vielfach auch an Feriengäste vermietet werden. Neben den Einheimischen sitzen daher vor allem Residenten in den Cafes und Restaurants und beobachten das Treiben.

In den Nachmittagsstunden sammeln sich in der Saison meist die Segelyachten und kleinen Boote, die hier für die Nacht ankern wollen und geben der Bucht damit im Sonnenuntergang eine gewisse Postkartenidylle.

Porto Petro  
Objekt-Nr. 078021



Frontansicht



Garten



Wohnzimmer im Obergeschoss



Wohnzimmer im Obergeschoss



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Petro  
Objekt-Nr. 078021



Wohnzimmer



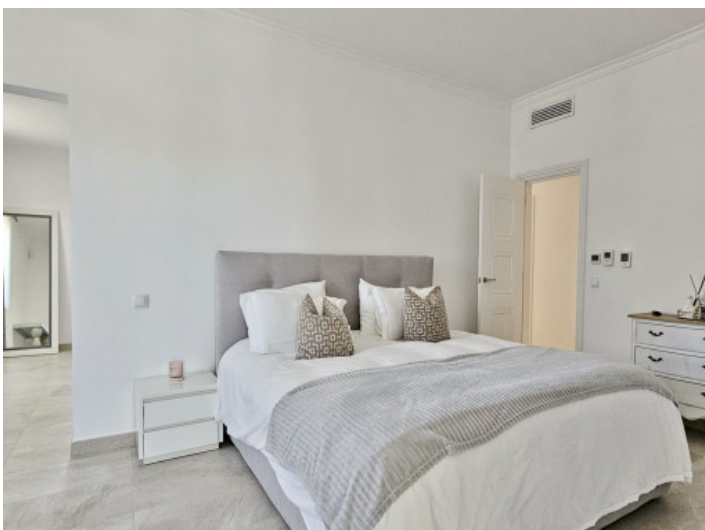
Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Petro  
Objekt-Nr. 078021



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Eingang und Treppenhaus



Terrasse



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Petro  
Objekt-Nr. 078021



Frontansicht



Seitenansicht



Meerblick von der Dachterrasse



Meer nur wenige Meter entfernt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM