

Cala d'Or
Objekt-Nr. 078022



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxusvilla mit großem Pool in Cala d'Or

Konstruktionsfläche: 210 m²
Grundstück: 555 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.995.000,-



Cala d'Or Objekt-Nr. 078022



Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Luxusvilla aus dem Baujahr 2021 überzeugt durch ihre erstklassige Lage, modernes Design und eine durchdachte Raumaufteilung. Nur ca. 200 Meter vom Yachthafen und lediglich 5 Gehminuten vom nächsten Strand entfernt, bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für anspruchsvolles Wohnen oder erholsame Urlaubsaufenthalte.

Auf einem Grundstück von ca. 555 m² erstreckt sich eine Wohnfläche von rund 210 m² mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen. Das Herzstück der Villa bildet der offene Wohnbereich mit nahtlos integriertem Wohnzimmer, Essbereich und moderner Küche – perfekt für gesellige Stunden und ein entspanntes Lebensgefühl.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, darunter ein exklusiver Masterbedroom mit Bad en Suite, sowie zwei weitere stilvoll ausgestattete Badezimmer. Hochwertige Materialien und ein klares, zeitgemäßes Design schaffen eine elegante und gleichzeitig wohnliche Atmosphäre.

Zu den besonderen Highlights zählen die großzügige Dachterrasse mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, ein privater Pool sowie eine harmonisch abgestimmte Beleuchtung im Innen- und Außenbereich.

Für höchsten Wohnkomfort sorgen eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, ein modernes Smarthome-System sowie eine Alarmanlage.

Diese Villa eignet sich ideal für Eigennutzer – ob als luxuriöses Feriendomizil, für Bootsbesitzer durch die Nähe zum Hafen oder als dauerhafter Wohnsitz in exklusiver Umgebung.

Eine Immobilie, die modernes Wohnen, Lagequalität und Lebensstil perfekt vereint.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 078022



Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 078022



Terrasse



Pool



Wohnbereich



Frontansicht



Küche



Offener Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 078022



Küche



Wohnbereich



Eingang



Masterbedroom



Masterbedroom



Gästeschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 078022



Familienbadezimmer



Bad en Suite Masterbedroom



Balkon



Dachterrasse



Terrasse



Villa elegante en Cala d'Or

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 078022



Pool



Aussicht vom Balkon



Rückansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM