

Santanyi
Objekt-Nr. 078033




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterranes Haus im Finca Stil mit ETV-Lizenz für 10 Personen,
Meerblick und Pool in Toplage von Cap des Moro

Konstruktionsfläche:	220 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.250 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.450.000,-



Santanyi

Objekt-Nr. 078033



Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca in ruhiger Wohnlage von Cap des Moro vereint mediterranes Flair, Privatsphäre und eine hervorragende Lage – ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als renditestarke Ferienimmobilie. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich der Naturpark Mondragó sowie die traumhaften Strände Cala Mondragó und S’Amarador. Auch das beliebte Städtchen Santanyi mit seiner historischen Altstadt und dem bekannten Wochenmarkt sowie das malerische Fischerdorf Cala Figuera mit seinen authentischen Restaurants sind schnell erreichbar.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die bestehende Ferienvermietungslicenz (ETV) für bis zu 10 Personen – eine seltene und äußerst attraktive Voraussetzung für Investoren. Ergänzt wird dies durch einen herrlichen Meerblick von der Dachterrasse, einen üppig eingewachsenen Garten mit viel Privatsphäre sowie die begehrte Lage in einer der schönsten Regionen im Südosten Mallorcas.

Die Villa bietet eine Wohnfläche von ca. 220 m², verteilt auf zwei Ebenen. Insgesamt stehen fünf großzügige Doppelschlafzimmer zur Verfügung. Darüber hinaus verfügt das Haus über drei Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit Kamin schafft eine einladende Atmosphäre und geht nahtlos in die moderne, voll ausgestattete Küche über. Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet und bieten somit auch in den Sommermonaten höchsten Komfort.

Der Außenbereich überzeugt mit einem großen Pool, viel Ruhe und einem hohen Maß an Privatsphäre. Für Fahrzeuge stehen eine Garage, ein Carport sowie eine großzügige Auffahrt zur Verfügung.

Diese Immobilie eignet sich besonders für Käufer, die eine Kombination aus Eigennutzung und lukrativer Ferienvermietung suchen – ein Objekt, das sich nicht nur emotional, sondern auch wirtschaftlich lohnt.

Santanyi

Objekt-Nr. 078033



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 078033



Großer Pool und direkt anliegend die Terrassen



Großer Pool und direkt anliegend die Terrassen



Großer Pool und direkt anliegend die Terrassen



Treppenhaus



Wohn- und Essbereich mit Kamin



Wohn- und Essbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 078033



Wohn- und Essbereich mit Kamin



Große und moderne Küche



Große und moderne Küche



Große und moderne Küche



Erstes Schlafzimmer im Untergeschoss



Zweites Schlafzimmer im Untergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 078033



Drittes Schlafzimmer im Untergeschoss



Drittes Schlafzimmer im Untergeschoss



Badezimmer mit großer Dusche im Untergeschoss



Badezimmer mit großer Dusche im Untergeschoss



Oberes Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon



Oberes Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 078033



Badezimmer mit Dusche im Obergeschoss



Badezimmer mit Badewanne im Untergeschoss



Sonnenterrasse direkt am Pool



Sonnenterrasse direkt am Pool



Sonnenterrasse direkt am Pool



Sonnenterrasse direkt am Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 078033



Blick auf den Pool von der Dachterrasse



Mehrere Dachterrassen mit Meerblick



Mehrere Dachterrassen mit Meerblick



Überdachte Terrassen direkt am Haus



Überdachte Terrassen direkt am Haus



Überdachte Terrassen direkt am Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 078033



Überdachte Terrassen direkt am Haus



Sonnenterrasse direkt am Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.