Cala d'Or
Objekt-Nr. 078034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Villa in erster Meereslinie mit Ferienvermietungslizenz nahe Cala Gran

Konstruktionsfläche:	345 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.111 m²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.625.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or
Objekt-Nr. 078034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Villa vereint erstklassige Lage, großzügige Architektur und attraktives Investmentpotenzial. In erster Meereslinie gelegen und nur wenige Meter von der idyllischen Bucht Cala Gran entfernt, bietet die Immobilie zugleich Privatsphäre in einer ruhigen Wohngegend sowie die unmittelbare Nähe zum lebendigen Zentrum von Cala d'Or.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.111 m^2 erstreckt sich die Villa über 3 Etagen mit einer Wohnfläche von ca. 345 m^2. Insgesamt stehen 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer zur Verfügung, wodurch ausreichend Platz für Familie, Gäste oder Ferienvermietung gegeben ist. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche bildet das Herzstück des Hauses und überzeugt durch ein helles, einladendes Ambiente.

Ein besonderes Highlight ist der Außenbereich: Der liebevoll angelegte Garten mit Pool eröffnet einen spektakulären, freien Blick auf das Meer und schafft eine perfekte Atmosphäre zum Entspannen und Genießen. Mehrere Terrassen und Balkone auf allen Etagen bieten zusätzliche Rückzugsorte mit traumhafter Aussicht.

Das zentrale Treppenhaus verbindet alle drei Ebenen komfortabel miteinander. Im Erdgeschoss befinden sich zudem eine geräumige Garage sowie eine weitläufige Auffahrt mit ausreichend Stellfläche.

Die Immobilie ist mit Klimaanlagen, einer Ölzentralheizung sowie Heizkörpern ausgestattet und bietet somit ganzjährigen Wohnkomfort.

Dank vorhandener Ferienvermietungslizenz eignet sich diese Villa sowohl ideal für Eigennutzer als auch als attraktive Kapitalanlage mit hervorragendem Vermietungspotenzial.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 078034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D´Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 078034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Rückansicht

Garten und Pool in erster Meereslinie

Garten und Pool in erster Meereslinie

Überdachte Terrasse und Sonnenterrasse

Meerblick von der Terrasse aus

Überdachte Terrasse am Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or

Objekt-Nr. 078034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Überdachte Terrasse am Haus

Küche mit Öffnung zum Wohnbereich

Küche

Wohnbereich

Wohnbereich

Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or

Objekt-Nr. 078034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohn- und Essbereich

Treppenhaus über drei Etagen

Treppenhaus über drei Etagen

Treppenhaus über drei Etagen

Schlafzimmer alle mit Ausgang zum Balkon

Schlafzimmer alle mit Ausgang zum Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or

Objekt-Nr. 078034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer alle mit Ausgang zum Balkon

Schlafzimmer in dritter Etage mit Balkon und Bad

Schlafzimmer in dritter Etage mit Balkon und Bad

Badezimmer

Badezimmer

Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or

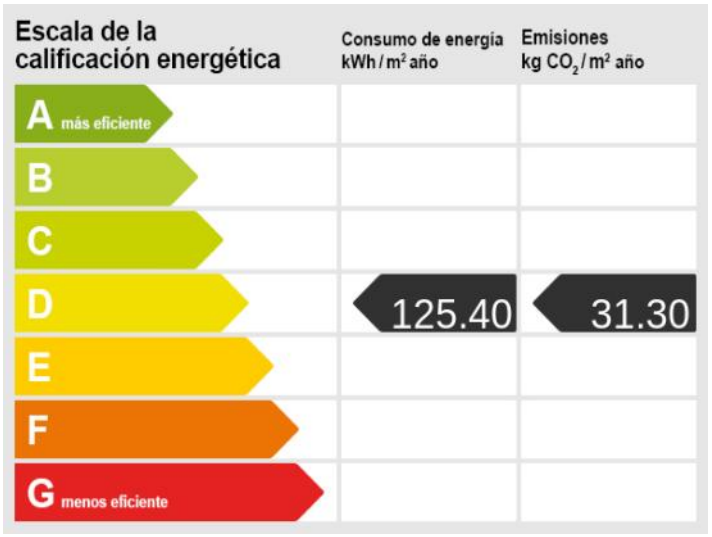
Objekt-Nr. 078034

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Straßenansicht

Cala Gran direkt vor der Tür

Cala Gran direkt vor der Tür



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM