Puerto Andratx
Objekt-Nr. 078040

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Meerblick pur in Port Andratx – Villa in erster Meereslinie mit beheiztem Pool

Konstruktionsfläche:	465 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.150 m²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 8.950.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 078040

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten Frontline-Lagen von Port d'Andratx gelegen, bietet diese Villa erste Meereslinie, unverbaubaren Panoramablick und viel Privatsphäre. Die Hafenpromenade mit Restaurants, Boutiquen und Cafés ist in kurzer Zeit erreichbar, dennoch genießen Sie hier Ruhe und ein geschütztes Umfeld.

Das Highlight ist der großzügige, flexibel überdachte Patio als Herzstück des Hauses: ein offener Innenhof, der Innen- und Außenbereiche nahtlos verbindet. Lounge, Barbecue-Zone, Outdoor-Küche mit Gasgrill, beheizter Salzwasserpool und Whirlpool schaffen einen zentralen Lebensraum für entspannte und gesellige Stunden.

Die Villa bietet ca. 465 qm konstruierte Innenfläche mit fünf Schlafzimmern und drei Badezimmern, ergänzt durch Gäste-WC und Nebenräume. Auf der Hauptebene liegen Designerküche und Wohnbereich, beide zum Patio geöffnet. Ein Schlafzimmer mit Bad en suite eignet sich ideal für Gäste. Im Obergeschoss befinden sich die Master-Suite mit Ankleide, Bad und Terrassenzugang sowie drei weitere Schlafzimmer und zwei Bäder.

Zur Ausstattung zählen Smart-Home-Steuerung, Sonos, Kamera- und Alarmanlage, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Wärmepumpe und Solarthermie. Im Untergeschoss ergänzt ein privater Wellnessbereich mit Fitness, Infrarot- und Dampfsauna sowie elektrischem Kamin das Konzept. Eine Garage rundet das Angebot ab.

Diese Villa verbindet Lage, Architektur und Ausstattung zu einem seltenen Angebot in Port d'Andratx.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 078040

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Port d´Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.
Wenn Port d´Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 078040

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Atemberaubender Meerblick

Überdachte Terrasse mit Außenküche

Frontansicht

Designerküche

Essbereich mit Meerblick

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 078040

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer mit grandiosem Meerblick

Obere Terrasse mit Panoramablick

Master Badezimmer

Sonnenbereich mit Jacuzzi

Überdachte Terrasse mit Blick

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 078040

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer mit en suite Badezimmer

Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern

Villa in Port Andratx

Beheizter Pool in erster Meereslinie

Poolbereich

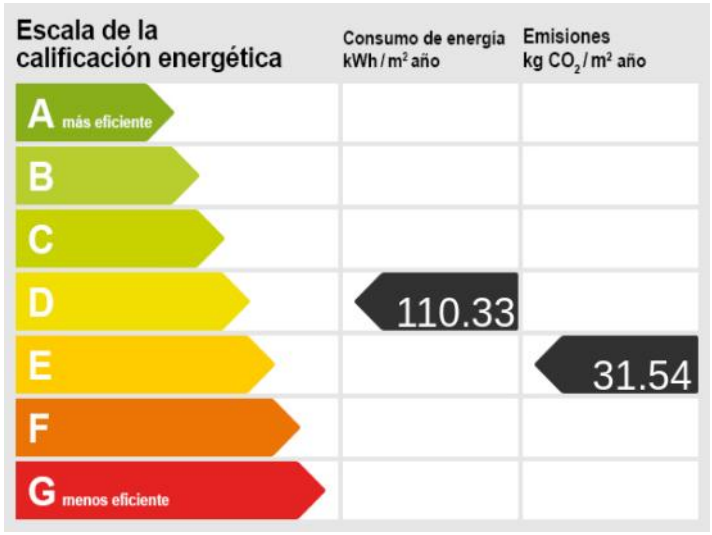
Dampfbad

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 078040

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.