

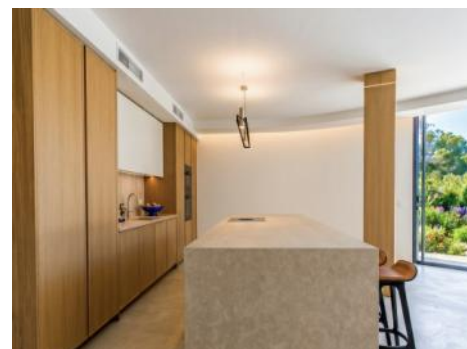
**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. 078043



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Moderne Villa in Santa Ponsa mit klarer Architektur, mediterranem Lebensgefühl und Privatsphäre

Konstruktionsfläche:	398 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.689 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	a
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.950.000,-</b>



# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 078043



### Objektbeschreibung:

In ruhiger Wohnlage von Santa Ponsa verbindet diese neu gebaute Designer-Villa klare Architektur mit mediterraner Wärme. Die geradlinige Formensprache, großzügige Glasflächen und harmonisch abgestimmte Materialien schaffen ein modernes, stilvolles Wohngefühl nahe Meer, Port Adriano, Golfplätzen und Restaurants.

Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse mit freiem Blick und stimmungsvoller Sonnenuntergangs Atmosphäre. Sie erweitert das Haus um einen privaten Rückzugsort unter freiem Himmel und bietet einen idealen Platz zum Entspannen, Genießen und Ankommen.

Im Inneren prägen viel natürliches Licht, ein offener Grundriss und eine klare Gestaltung den Charakter der Villa. Der Mikrozementboden zieht sich elegant durch das gesamte Haus und unterstreicht die moderne Architektur. Warme Holzelemente, natürliche Farbtöne und hochwertige Details sorgen zugleich für eine gemütliche, einladende Atmosphäre.

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer auf der Hauptebene, darunter eine helle Master Suite mit privater Terrasse. Im unteren Bereich bildet der offene Wohn- und Essbereich mit Designerküche und zentraler Kochinsel das Herzstück des Hauses. Ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite eignet sich ideal für Gäste, Personal oder Homeoffice.

Pool, Terrassen und Garten schaffen einen harmonischen Außenbereich. Fußbodenheizung, Klimaanlage, Gaskamin, doppelt verglaste Fenster, Hauswirtschaftsraum und Außenstellplätze runden diese moderne Villa perfekt ab.

# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 078043



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 078043



Großzügiger Pool



Designerküche



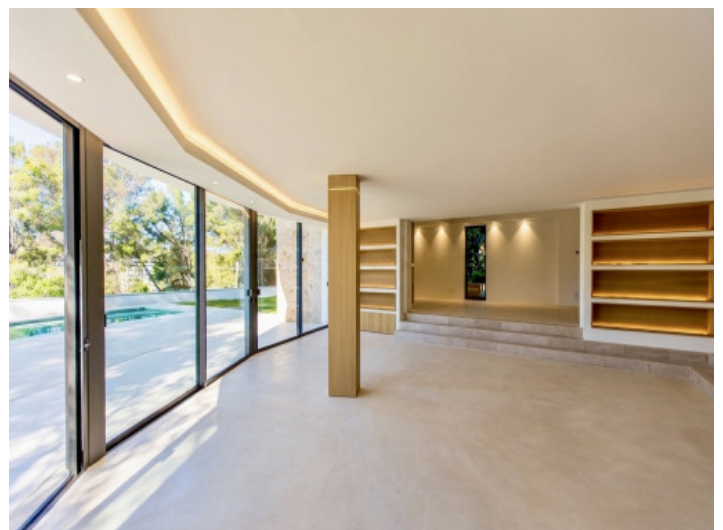
Offene Küche mit Kücheninsel



Schlafzimmer mit Gartenzugang



Master-Badezimmer



Offener Wohn-Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 078043



Schlafzimmer mit Badezimmer en suite



Schlafzimmer mit Badezimmer en suite



Großzügiger Außenbereich



Idyllischer Blick



Frontansicht



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 078043



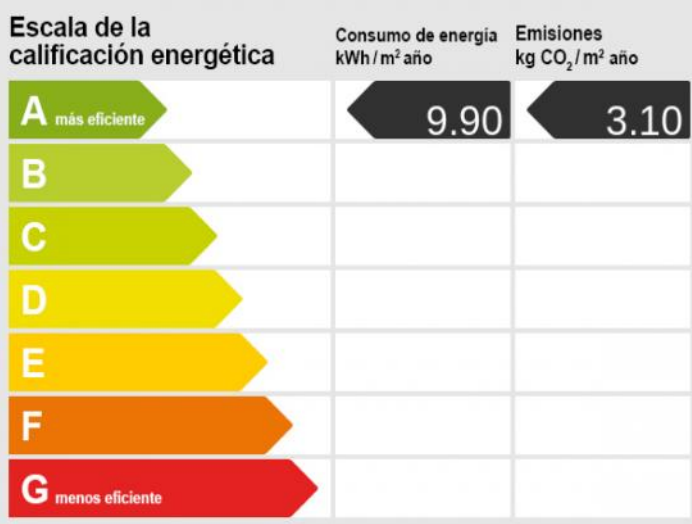
Wohn-/Essbereich



Designer-Villa



Idyllischer Blick ins Grüne



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.