

Son Espanyolet

Objekt-Nr. 078046




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Verfügbar im August: Stilvolle Villa mit Pool und großer Garage in Son Espanyolet

Konstruktionsfläche:	250 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-		
Swimmingpool:	✓	Langzeitmiete*:	€ 26.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Son Espanyolet

Objekt-Nr. 078046



Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Palma, zwischen Son Espanyolet und dem charmanten Viertel Santa Catalina, befindet sich diese außergewöhnliche Villa, die mediterranes Lebensgefühl mit modernem Wohnkomfort verbindet.

Die Immobilie wurde 2019 umfassend renoviert und präsentiert sich in einem zeitlosen Stil mit hochwertigen Materialien, viel Tageslicht und einer durchdachten Raumaufteilung. Große Fensterflächen schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich und verleihen dem Haus eine helle und einladende Atmosphäre.

Auf rund 250 qm Wohnfläche verteilen sich 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie großzügige Wohn- und Essbereiche. Die maßgefertigte Küche fügt sich harmonisch in das offene Wohnkonzept ein und bildet das Herzstück des Hauses. Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima.

Ein besonderes Highlight ist der private Außenbereich mit Pool und großzügigem Patio. Hier finden Familie und Freunde ausreichend Platz zum Entspannen, Essen und Genießen unter freiem Himmel. Die geschützte Atmosphäre schafft ein hohes Maß an Privatsphäre – mitten in Palma.

Selten in dieser Lage ist zudem die beeindruckende Garage mit rund 140 qm Fläche, die Platz für mehrere Fahrzeuge, Fahrräder, Sportequipment oder zusätzlichen Stauraum bietet.

(Vermittlungsgebühr ist in der Miete enthalten).

Son Espanyolet

Objekt-Nr. 078046



Lage & Umgebung:

Son Espanyolet ist eine wachsende und charmante Gegend, welche sich gleich neben dem Trendviertel Santa Catalina mit dem wohl vielfältigsten Kulinarik-Angebot an Restaurants, Bars und Cafés was Palma zu bieten hat, befindet. Trotz seiner zentralen Lage zeichnet Son Espanyolet vor allem das ruhige Ambiente aus das Sie dort wiederfinden. Es ist ein idealer Ort, um abseits der Hektik der Großstadt zu leben, aber dennoch von jeglichen Annehmlichkeiten wie beispielsweise Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants umgeben zu sein. Auch die Privatklinik Juaneda befindet sich in Son Espanyolet.

Der berühmte Paseo Maritimo, die fantastische Promenade die parallel zur Küste von Palma verläuft und ideal zum Spazieren, für Sport und zum Genießen von Restaurants und Clubs ist, ist ebenfalls nur ca. 7 Gehminuten entfernt.

Mit mehreren Schulen in der Nähe ist dieses Gebiet eine beliebte Wahl für Familien. Das Viertel ist eine Mischung aus Villen mit Gärten und niedrigen Gebäuden. Von vielen der Anwesen aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Schloss Bellver, das zu Fuß erreichbar ist und einen traumhaften Blick über die Bucht von Palma bietet. Frühaufsteher können hier den Sonnenaufgang über Palma genießen.

Son Espanyolet

Objekt-Nr. 078046



Stilvolle Villa mit Pool in Son Espanyolet



Überdachte Terrasse mit Lounge-Bereich



Poolbereich mit mediterranem Ambiente



Eleganter Eingangsbereich



Design und Natur im Einklang



Harmonischer Wohnraum mit Gartenanbindung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Espanyolet

Objekt-Nr. 078046



Offener Wohn- und Essbereich



Designküche mit hochwertigen Materialien



Schlafzimmer mit Gartenblick



Modernes Hauptschlafzimmer



Eines der vier Doppelschlafzimmer



Modernes Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Espanyolet
Objekt-Nr. 078046



Außenbereich mit Essbereich



Loungebereich



Gemütliche Sitzcken zum entspannen



Villa mit Pool in Son Espanyolet



Villa mit Pool in Son Espanyolet



Pool mit Sonnenterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.