

San Agustín

Objekt-Nr. 078048



Villa mit Meerblick, Pool und Gästearpartment in San Agustí - verfügbar Juli und August

| | | | |
|----------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Konstruktionsfläche: | 435 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 800 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 4 | | |
| Badezimmer: | 4 | | |
| Meerblick: | ✓ | Langzeitmiete*: | € 45.000,- |



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

San Agustín

Objekt-Nr. 078048



Objektbeschreibung:

Villa mit Meerblick, Pool und Gästearpartment in San Agustín

In San Agustín, einer der gefragten Wohnlagen im Südwesten von Palma, befindet sich diese außergewöhnliche Villa zur Miete. Die Immobilie verbindet klare architektonische Linien, großzügige Außenflächen und einen eindrucksvollen Meerblick mit einem modernen Wohnkonzept, das auf Licht, Offenheit und Komfort ausgerichtet ist.

Die renovierte Villa verfügt über ca. 435 qm Wohnfläche und überzeugt durch helle Räume, große Fensterfronten und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Zentrum des Hauses. Die komplett renovierte Küche ist harmonisch in das Raumkonzept integriert und schließt direkt an den großzügigen Essbereich an. Große Schiebetüren lassen sich vollständig öffnen und schaffen eine direkte Verbindung zu den Terrassen und zum Poolbereich.

Der Außenbereich ist einer der großen Vorzüge dieser Immobilie. Neben dem privaten Swimmingpool und mehreren sonnigen Terrassen bietet die Villa eine über 100 qm große Dachterrasse mit weitem Blick auf das Meer. Sie eignet sich ideal für entspannte Abende, Essen im Freien oder ruhige Stunden mit Blick über die Küste von San Agustín.

Die Villa bietet mehrere großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken. Der Masterbereich verfügt über ein eigenes Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank, eine Sauna sowie direkten Zugang zur Dachterrasse. Zusätzlich steht ein separates Gästearpartment mit eigenem Badezimmer und kleiner Küche zur Verfügung. Dadurch eignet sich die Immobilie besonders gut für Gäste, Familienangehörige oder Personal, die unabhängig untergebracht werden sollen.

Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage, Garage, Waschküche, Alarmanlage und ein Bouleplatz. Die Kombination aus moderner Architektur, Meerblick, privatem Pool, großer Dachterrasse und separatem Apartment macht diese Villa zu einer besonderen Mietimmobilie in San Agustín.

Die Vermittlungsgebühr ist im Mietpreis bereits enth

San Agustín

Objekt-Nr. 078048



Lage & Umgebung:

Im Küstengebiet San Agustín hat man das ganze Jahr über das Gefühl im Urlaub zu sein. Der Nachbarsbezirk von Cala Mayor besitzt eine traumhafte Lage am Mittelmeer, nur 15 Autominuten westlich von Mallorcas Hauptstadt. Das ruhige Viertel zieht sowohl Touristen als auch Anwohner, die in den umliegenden Gebieten arbeiten, wegen seiner ausgezeichneten Verbindungen zur Stadt Palma, zum Flughafen, sowie zum Südwesten der Insel an.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen und beliebten Zhero Beach Club, ein gutes Fitnessstudio, viele Geschäfte und eine Apotheke. Außerdem verfügt es über alle Arten von Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, die einen ausgezeichneten Blick auf das Meer bieten. Ganz in der Nähe befindet sich der Club Nautico de Cala Nova, der für seine Segel- und Kitesurf-Kurse berühmt ist.

San Agustín besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern, von denen die meisten aufgrund der erhöhten Lage des Gebietes eine gute Aussicht auf das Mittelmeer bieten. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftspool und -garten.

San Agustín
Objekt-Nr. 078048



Privater Pool mit Sonnenterrasse



Meerblick und moderne Architektur



Großzügige Dachterrasse mit Meerblick



Sonellige Terrassenflächen



Weitblick über die Küste von San Agustín

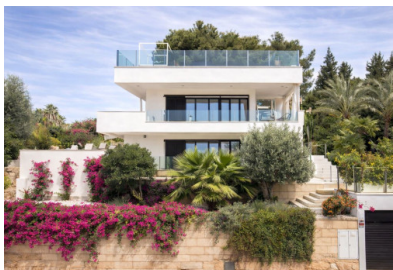


Lounge im Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín

Objekt-Nr. 078048



Gemütlicher Wohnbereich mit moderner Ausstattung



Heller Essbereich mit Terrassenzugang



Mediterraner Außenbereich mit Sitzplatz



oderne Küche mit offenem Wohnkonzept



Offener Wohn- und Essbereich

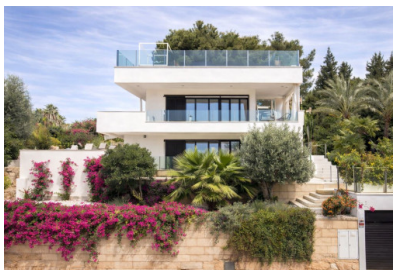


Wohnbereich mit Meerblick und Balkonzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín

Objekt-Nr. 078048



Designküche mit zentraler Kochinsel



Gemütlicher Wohnbereich



Schlafzimmer mit ruhiger Atmosphäre



Helles Doppelzimmer



Modernes Badezimmer



Badezimmer mit Natursteinoptik

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín
Objekt-Nr. 078048



Küchenzeile im Gästearpartment



Dachterrasse mit Meerblick



Privater Pool mit Sonnenterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM