

# Sol de Mallorca

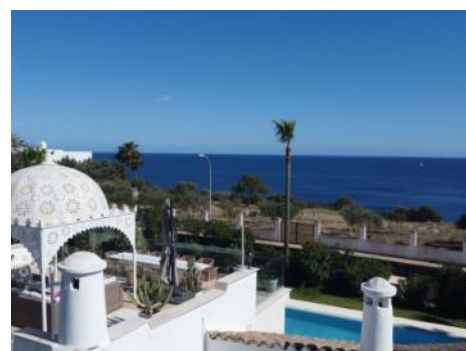
Objekt-Nr. 078049



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Villa zur Saisonmiete im Juli in Sol de Mallorca mit Meerblick, Gästehaus und Salzwasserpool

Konstruktionsfläche:	419 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.470 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 28.800,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 078049



### Objektbeschreibung:

Villa zur Saisonmiete in Sol de Mallorca mit Meerblick, Gästehaus und Salzwasserpool

Diese Villa in Sol de Mallorca verbindet mediterrane Architektur mit viel Privatsphäre, großzügigen Außenflächen und einem entspannten Wohngefühl nahe der Küste. Auf einem ca. 1.470 qm großen Grundstück bietet die Immobilie rund 330 qm Wohnfläche, vier Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie einen separaten Gästebereich.

Der Stil ist klar mediterran mit ibizenkischen Einflüssen. Helle Innenräume, offene Wohnbereiche und große Übergänge zu Terrassen und Garten schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Der Wohnbereich mit modernem Kamin, Essbereich und voll ausgestatteter Küche ist auf komfortables Wohnen und gesellige Momente ausgelegt.

Der Außenbereich ist einer der stärksten Punkte dieser Immobilie. Der private 14-Meter-Salzwasserpool, die neu gestalteten Poolflächen, überdachte Sitzbereiche sowie ein BBQ- und Essbereich im Freien machen das Haus ideal für längere Aufenthalte auf Mallorca. Die renovierte Dachterrasse mit Meerblick, Lounge- und Essbereichen sowie Wasser- und Stromanschluss bietet zusätzlichen Raum für entspannte Abende und Sonnenuntergänge.

Eine Villa mit viel Außenfläche, mediterranem Charakter und starkem Wohnwert in einer der begehrten Küstenlagen Mallorcas.

# Sol de Mallorca

## Objekt-Nr. 078049



### Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Sol de Mallorca  
Objekt-Nr. 078049



Villa mit Meerblick und mediterraner Architektur



Dachterrasse mit Meerblick und Loungebereich



Großzügige Terrasse mit Meerblick



Außenbereich mit Pool und verschiedenen Ruheplätzen



14-Meter-Salzwasserpool mit Sonnenterrasse



Heller Wohnbereich mit mediterraniem Charakter

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca  
Objekt-Nr. 078049



Moderne Küche mit offenem Wohnkonzept



Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang



Helles Schlafzimmer mit Blick ins Grüne



Gemütliches Schlafzimmer mit ruhiger Atmosphäre



Terrasse mit Meerblick und Außenlounge



Modernes Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 078049



Offene Küche und Essbereich mit viel Tageslicht



Offene Küche und Essbereich mit viel Tageslicht



Moderne und voll ausgestattete Küche



Poolbereich mit mediterraner Architektur



Überdachter BBQ- und Essbereich im Freien



Überdachter BBQ- und Essbereich im Freien

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca  
Objekt-Nr. 078049



Gemütliche Sitzecke im mediterranen Stil



Privater Salzwasserpool mit Sonnenterrasse



Dachterrasse mit Palmen und Meerblick



Sport im Freien mit Traumblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.