Cala Pi
Objekt-Nr. 078054

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Haus in Cala Pi mit Meerblick, Pool und großzügigem Außenbereich

Konstruktionsfläche:	156 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	826 m²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.270.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Pi
Objekt-Nr. 078054

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In einer ruhigen und gefragten Wohnlage von Cala Pi befindet sich dieses hochwertige Chalet, das Privatsphäre, modernen Wohnkomfort und die Nähe zum Meer ideal verbindet. Die Immobilie präsentiert sich in einem sehr gepflegten, nahezu neuwertigen Zustand und überzeugt mit geschmackvoller Einrichtung, hochwertigen Materialien und einem großzügigen Außenbereich. Sie eignet sich sowohl als stilvolles Ferienhaus als auch als dauerhafter Wohnsitz.

Das Haus verfügt über 3 komfortable Schlafzimmer und 3 modern ausgestattete Badezimmer. Helle Räume, klare Linien und eine hochwertige Ausstattung schaffen eine angenehme und elegante Wohnatmosphäre. Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Immobilie und lädt mit seinem Holzofen zu gemütlichen Stunden mit Familie und Freunden ein. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen schönen Blick über die mallorquinische Landschaft bis hin zum Meer.

Eine Klimaanlage sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen. Zudem ist die technische Infrastruktur bereits für die Installation einer Wärmepumpe vorbereitet. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft und ist somit sofort bezugsbereit.

Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Außenbereich mit mediterranem Garten. Der sonnige Pool bildet den Mittelpunkt und wird von großzügigen Terrassenflächen umgeben. Die stilvoll überdachten Terrassen bieten ideale Bedingungen für lange Sommerabende, gesellige Mahlzeiten oder entspannte Stunden mit Blick auf die Landschaft und das Meer – und ermöglichen die Nutzung des Außenbereichs auch außerhalb der Sommermonate.

Mehrere Stellplätze auf dem Grundstück bieten komfortabel Platz für bis zu vier Fahrzeuge.

Dieses charmante Chalet vereint hochwertige Bauqualität, modernen Wohnkomfort und eine außergewöhnlich ruhige Lage. Meerblick, Pool, großzügige Außenflächen, überdachte Terrassen, Holzofen, Klimaanlage, die Vorbereitung für eine Wärmepumpe sowie die vollständige Möblierung vervollständigen das Angebot.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Pi
Objekt-Nr. 078054

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 min. von Llucmajor entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Pi

Objekt-Nr. 078054

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Blick auf das Charlet

Poolbereich

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Pi

Objekt-Nr. 078054

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich

Essbereich

Elegante Wendeltreppe

Großzügiges Schlafzimmer

Großzügiges Schlafzimmer

En Suite Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Pi

Objekt-Nr. 078054

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dusche

En Suite Badezimmer

Ankleideraum

Weiteres Schlafzimmer

Weiteres Schlafzimmer

En Suite Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Pi

Objekt-Nr. 078054

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Weiteres Schlafzimmer

Weiteres Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Wendeltreppe

Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Pi

Objekt-Nr. 078054

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Weitblick

Blick auf das Charlet

Blick auf das Charlet

Blick auf das Charlet

Grundriss Grundstück

Grundriss EG

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Pi
Objekt-Nr. 078054

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundriss OG

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM