

San Luis
Objekt-Nr. 100629




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Kleines Finca Paradies mit Pool und Panoramablick bis zum Meer in den Hügeln von Sant Lluís, Binisafua

Konstruktionsfläche: 97 m²
Grundstück: 1.214 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 820.000,-



San Luis Objekt-Nr. 100629



Objektbeschreibung:

Dieses einstöckige Architektenfinca verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en suite), einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, 3 überdachte Terrassen und eine große Terrasse mit Pool. Der Blick auf das Meer ist von allen Räumen des Hauses sowie vom Pool und den Terrassen allgegenwärtig.

Das Haus wurde im Menorquin-Stil erbaut und ist sehr hell und verfügt im Wohnzimmer über eine Klimaanlage mit Entfeuchtungsfunktion. Die Schlafzimmer, das Wohnzimmer und die Küche sind mit Deckenventilatoren ausgestattet. Die Fenster sind aus Aluminium mit Doppelverglasung und die Fensterläden sind aus Holz.

Die Finca ist perfekt gepflegt, komplett mit einem elektrischen Tor eingezäunt und verfügt über eine Außen- und Innenalarmanlage. Außerdem ist sie von einem schönen, pflegeleichten 1200 qm großen Garten mit mediterraner Vegetation umgeben, der durch beigefarbenen Kies für einen verantwortungsvolleren Umgang mit Wasser aufgelockert wird.

Hier gibt es sehr wenige Nachbarn, keine befahrenen Straßen und keine Belästigung durch Hotels oder Restaurants.

Der Strand von Binisafüller, weniger als 500m entfernt, ist leicht zu Fuß zu erreichen, ebenso wie Calo Blanc und die Plattform von Cap d'en Font. Die Strände von Biniparratx, Binidali und Binibeca sind ebenfalls nur 5/10 Minuten mit dem Auto entfernt. Weniger als 300 m vom Haus entfernt befindet sich der berühmte Cami de Cavalls, der Wanderweg GR223, der um die ganze Insel führt.

Das Haus liegt im südöstlichen Teil Menorcas. Das Dorf Binibeca ist nur 5 Autominuten entfernt, Sant Lluís 10, Mahón 15 und der Flughafen 15.

Dieses pflegeleichte Haus ist ideal für Ihren Urlaub oder um länger dort zu leben. Weitere Fotos und Videos auf Anfrage.

San Luis

Objekt-Nr. 100629



Lage & Umgebung:

Sant Lluís ist ein nettes Dorf, südlich gelegen von Mahon. Die Franzosen gründeten San Luis und erbauten auch die Kirche im neoklassischen Stil. Man findet zwei alte Windmühlen und es gibt eine, prähistorische Siedlung aus dem 10. bis 2. Jahrhundert v. Chr. (Poblat de Binissafullet) Verschiedene kleine Gemeinden gehören zu San Luis, Punta Prima mit dem Leuttum auf der Felsinsel Illa de l'Aire ist dem Strand mit eine der bekanntesten.

San Luis
Objekt-Nr. 100629



Poolbereich



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis
Objekt-Nr. 100629



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Luis

Objekt-Nr. 100629



Badezimmer



Pool



Terrasse



Nachtansicht



Pool

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	209.70	65.90
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.