

# Cala Pi

Objekt-Nr. 102998



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Gepflegte Meerblickvilla mit Ferienvermietlizenz in Cala Pi

Konstruktionsfläche: 188 m<sup>2</sup>

Grundstück: 867 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: d

**Preis: € 820.000,-**



# Cala Pi

## Objekt-Nr. 102998



### Objektbeschreibung:

Die attraktive, zweigeschossige Villa befindet sich auf einem pflegeleichten 867 qm großen Grundstück mit mediterraner Bepflanzung und Swimmingpool. Das Haus hat eine konstruierte Fläche von 188 qm.

Auf Erdgeschosebene befindet sich das Wohn-/Esszimmer, eine offene Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Oben befinden sich 2 weitere Schlafzimmer und ein weiterer, heller und offener Raum, der ideal für ein Büro wäre und ein Badezimmer. Die Vorinstallation für ein zusätzliches Badezimmer ist vorhanden.

Von beiden Etagen genießt man einen hervorragenden Blick auf das Meer und Cabrera.

In der unteren Etage beträgt die Türöffnung überall 90 cm, was sie damit rollstuhlgerecht macht.

Cala Pi

Objekt-Nr. 102998



## Lage & Umgebung:

Cala Pi in der Gemeinde Lluçmajor steht hauptsächlich für die hübsche Bucht und den gleichnamigen Torrente (Sturzbach), aus welchem die Bucht entstanden ist. Unter Tauchern beliebt wegen des klaren Wasser, unter Familien wegen seines weissen, feinen Sandes. Die kleine Ortschaft Cala Pi bietet einige Restaurants und kleine Läden, ist touristisch jedoch ruhig geblieben.



Cala Pi  
Objekt-Nr. 102998



Außenansicht der Finca



Pool und Meerblick



Poolbereich bei Nacht



Heller Wohn- und Essbereich



Großer Wohn- und Essbereich



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Cala Pi  
Objekt-Nr. 102998



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Zugang zum Obergeschoss



Herrlicher Meerblick



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Pi

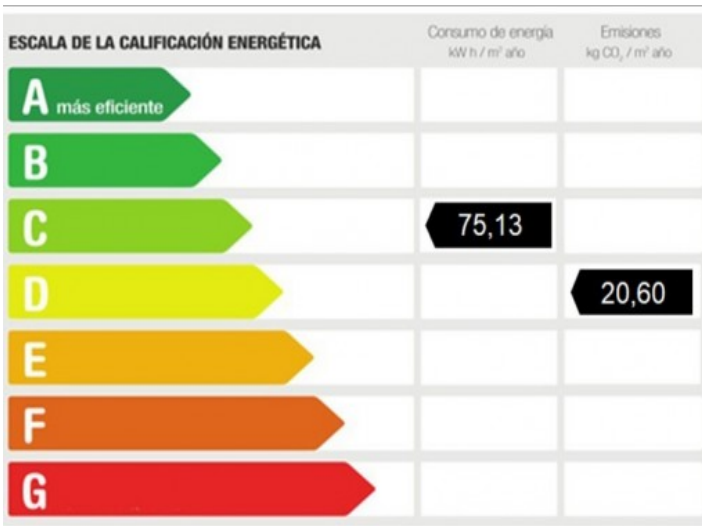
Objekt-Nr. 102998



Meerblick



Sonnenuntergang



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.