

Playa de Palma  
Objekt-Nr. 104242



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Villa der Luxusklasse an der Playa de Palma - La Ribera

Konstruktionsfläche:	390 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	200 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.300.000,-</b>



## Playa de Palma Objekt-Nr. 104242



### Objektbeschreibung:

Dieses im Jahre 2007 fertiggestellte Anwesen an der Playa de Palma liegt etwas zurückversetzt im hinteren Teil einer ruhigen Wohngegend auf Höhe Balneario 11.

Das tolle Haus ist nur mit den feinsten Materialien ausgestattet und erweckt schon beim Betreten der heiligen Hallen den Hauch von purem Luxus. Die Gesamtwohnfläche von 240 qm verteilt sich über 2 Etagen auf 4 Schlafzimmer, die alle mit einem Ankleidezimmer im sich anschließenden Nebenraum ausgestattet sind, 2 sehr große Badezimmer (eins en Suite), ein Wohn- /Esszimmer und eine Einbauküche der absoluten Spitzenklasse. Sowohl das Erdgeschoss als auch die erste Etage sind umgeben von vielen Terrassenflächen, die man sowohl vom Wohnzimmer als von beinahe jedem Schlafzimmer aus begehen kann. Die gesamten Terrassenflächen betragen etwa 150 qm zusätzliche Fläche. Im Kellerbereich findet man auf weiteren 120 qm Gargenstellplätze für 4 - 5 PKWs und 2 große Räume, die man als Partyraum oder als Hobbyraum nutzen kann.

Das Chalet verfügt über ein integrales Heizungssystem, das sowohl für die Erzeugung von Wärme im Winter als auch für die Klimatisierung in den warmen Sommermonaten zuständig ist. Edle Porcelanosa-Fliesen im gesamten Haus und hochwertige Tür- und Fensterverglasungen mit mallorquinischen, weißen PVC Rollläden sind nur ein Teil von hohem Wohnstyle, der das ganze Objekt auszeichnet.

Das Gebäude wird von einem schön bepflanzten Garten umgeben, in dem vor dem Haus ein 7 x 4 m großer, privater Pool eingesenkt wurde. Das Objekt wird mit oder ohne der gesamten Möbel angeboten. Der Preis ändert sich dadurch nicht.

Die jährlichen Steuern belaufen sich auf ca. 1.800 €.

# Playa de Palma

## Objekt-Nr. 104242



### Lage & Umgebung:

Der bekannteste Ferienort Mallorcas zeichnet sich durch einen feinen Sandstrand und das beste Freizeitangebot aus. Aufgrund der Nähe zu Palma und Flughafen ist hier ganzjährig Betrieb. Die Playa de Palma wird von S´Arenal im Osten und von Can Pastilla im Westen eingegrenzt, die beide über attraktive Hafenanlagen verfügen. Von der Strandpromenade aus kann man mit dem Fahrrad über Portixol direkt bis zum beliebten Paseo Marítimo von Palma fahren.

# Playa de Palma

## Objekt-Nr. 104242



Großartiger Ausblick von der Terrasse aus



Fantastischer Wohnbereich



Eleganter Essbereich



Großzügiges Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Panoramafenstern



Das Treppenhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Palma  
Objekt-Nr. 104242



Sonnige Terrasse