

**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. 107234



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Charmante Familienvilla mit Garten in Nova Santa Ponsa

Konstruktionsfläche:	307 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.450 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.800.000,-</b>



# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 107234



### Objektbeschreibung:

Diese elegante Familienvilla zeichnet sich durch ein sehr gemütliches Ambiente aus und wurde im Jahr 1985 mit hochwertigen Materialien erbaut. Sie befindet sich in der sehr beliebten Gegend von Nova Santa Ponsa.

Die Villa verfügt über 3 bis 4 Schlafzimmer mit Einbauschränken und über 4 Badezimmer en Suite. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 310 qm und bietet viel Platz für die ganze Familie. Es befindet sich auf einem 1.450 qm großen Grundstück. Der geräumige und wunderschöne Wohn-/Essbereich ist rund gestaltet und hat eine Fläche von 135 qm mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich, der einen herrlichen Blick auf die Berge bietet. Unterhalb der Villa befindet sich ein weiterer Raum, der als Gästeapartment vorgesehen und renovierungsbedürftig ist.

Das Zentrum, 4 Golfplätze, Läden, Restaurants, Strände und Yachthäfen sind wenige Autominuten entfernt.

# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 107234



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafematmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 107234



Einmaliges Landschaftspanorama vom Poolbereich



Beeindruckender Poolbereich



Mallorquinischer Eingangsbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Großzügiger Wohnbereich



Essbereich mit direktem Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 107234



Moderne Küche



Schlafzimmer mit Balkonzugang



Helles Schlafzimmer



Tageslichtbadezimmer mit Badewanne



Schönes Badezimmer



Gepflegter Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 107234



Mediterrane Auffahrt