

Vallgornera
Objekt-Nr. 109119




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöse Villa in mediterranen Stil mit einzigartiger Gartenoase und Meerblick in Vallgornera

Konstruktionsfläche: 450 m²
Grundstück: 2.700 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.290.000,-



Vallgornera

Objekt-Nr. 109119



Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Villa mit einer Grundstücksfläche von ca. 2.700 qm ist umgeben von einer liebevoll angelegten, parkähnlichen Grünanlage mit zahlreichen gemütlichen Lounges und einem großzügigen Poolbereich sowie einem Outdoor-Yacuzzi, sowie ein kleines Puttinggreen am Rande als kleines Highlight für Golfer.

Die topausgestattete Sommerküche mit Barbecuegrill und einer Außenbar in einem südkaribischen Pavillon lädt in den Sommermonaten zum Geniessen ein, aber auch im Winter ebenso nutzbar durch die schliessbaren Außenwände.

Ein weiterer einladender Chillout-Pavillon, welcher sehr viel Liegefläche zum Relaxen bietet oder auch um Festlichkeiten zu feiern, befindet sich am Haus.

Die ca. 450 qm Wohnfläche der Villa verteilen sich auf 3 großzügigen Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete, moderne, offene Küche mit allen Gerätschaften inclusive. Ein heller Essbereich, welcher direkt zur Terrasse und Pool führt, ein Gäste-WC, ebenso ein gemütliches lichtdurchflutetes Wohnzimmer.

Das erste Obergeschoss verfügt über ein großes Hauptschlafzimmer mit Wellnessbadezimmer en Suite und 2 zusätzliche Schlafzimmer, ebenfalls mit Badezimmern en Suite.

Alle Schlafzimmer haben Zugang zur herrlichen Terrasse mit freiem Blick auf den Garten und das Meer.

Im Untergeschoss findet man eine Sauna mit Dusche, ein Fitnessraum, der kaum Wünsche offen lässt, Yacuzzi für mehrere Personen mit Gegenstromanlage sowie ein mehrfach nutzbarer Kellerraum und eine Garage.

Die Villa befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand. Zur Ausstattung gehören eine zentrale Klimaanlage für Sommer und Winter, Zentralheizung, sowie doppelt verglaste Fenster und Türen und ist mit modernster Technik ausgestattet.

Eine traumhafte Immobilie am Meer, welche sicher keine Wünsche offen lässt...

Vallgornera

Objekt-Nr. 109119



Lage & Umgebung:

Vallgornera gehört zur Gemeindeverwaltung von Lluçmajor und befindet sich zwischen Cala Pi und S'Estanyol. Diese neue Urbanisation ist entstanden für alle diejenigen die die Ruhe und Abgeschiedenheit lieben. Hier sind die Bauaktivitäten gering und die Neubauten passen sich der Landschaft an. Die Lage an der Steilküste bietet einen fantastischen Meerblick. Die kleinen Buchten bieten Gelegenheit zum Schwimmen. Eine der Hauptattraktionen in dieser Region ist der Sandstrand Es Trenc. Er ist der längste und einzige Naturstrand Mallorcas.

Vallgornera
Objekt-Nr. 109119



Blick von der Villa über das Grundstück



Mediterraner Garten



Eingangsbereich der Villa



Überdachter Loungebereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Beeindruckender Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Vallgornera
Objekt-Nr. 109119



Großzügiges Schlafzimmer



Blick vom Badezimmer en Suite auf das Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne und Dusche



Schlafzimmer mit Panoramafenster



Elegantes Badezimmer



Tageslichtbadezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Vallgornera
Objekt-Nr. 109119



Beeindruckender Eingangsbereich



Privater Fitnessbereich



Großzügiger Garten



Golfbereich



Fantastische Sommerküche



Mallorquinischer Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Vallgornera
Objekt-Nr. 109119



Blick von der überdachten Terrasse auf den Poolbereich



Schöner Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM