

**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. 109319



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Eindrucksvolle Meerblickvilla mit traumhaften Sonnenterrassen in Santa Ponsa

Konstruktionsfläche: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 850 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: b

**Langzeitmiete\*: € 15.000,-**



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Santa Ponsa

### Objekt-Nr. 109319



### Objektbeschreibung:

Diese attraktive Villa wurde 2011 erbaut und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 850 qm, einschließlich einer Wohnfläche von ca. 400 qm, offenen und überdachten Terrassen von ca. 250 qm sowie einem fabelhaften eingebettetem Pool.

Ein heller Eingangsbereich mit Gästetoilette führt in einen großen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur südöstlich ausgerichteten Terrasse mit grandiosem Panoramablick, einer Küche mit Bartresen, ein Arbeits- oder Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie einen Hauswirtschaftsraum und Treppe zur Garage. Über eine Marmorfreitreppe gelangt man in das Obergeschoss mit 2 Schlafzimmern mit Badezimmern en Suite sowie Zugang zur Terrasse mit Blick auf die Bucht von Santa Ponsa und das offene Meer sowie die Bucht von Palma im Hintergrund. Das Hauptschlafzimmer hat ein Ankleidezimmer ein Badezimmer en Suite mit Jacuzzi sowie Zugang zur Terrasse. Von dort erreicht man die ca. 120 qm Dachterrasse mit Sonnenpanelen für Warmwasser sowie Anschlüsse für einen Jacuzzi. Alle Badezimmer sind individuell gestaltet.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung, Solarpaneele, Aluminiumfenster, Doppelverglasung, automatische Gartenbewässerung, Eichentüren, Fliesen porcellanico, elektrische Rollläden, Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke, Einbauküche ohne Elektrogeräte, Telefon, Alarmanlage, SAT-TV, automatische Tore, Video Gegensprechanlage, Tiefgarage für 4 Autos, Pool 11 m x 5 m sowie Gästeapartment unter dem Pool mit separatem Zugang.

Das Haus ist derzeit unmöbliert, aber es besteht die Möglichkeit, dass der Eigentümer es möblieren kann.

# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 109319



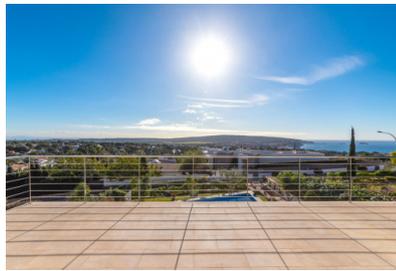
### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 109319



Villa mit Pool



Meerblick



Poolbereich



Poolbereich



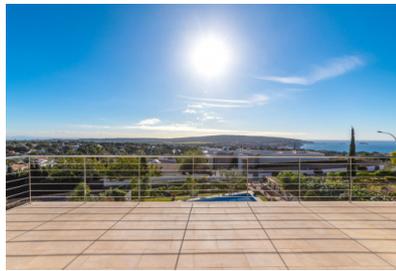
Terrasse



Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 109319



Küche



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



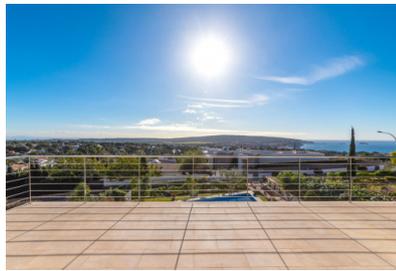
Treppe



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 109319



Terrasse



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



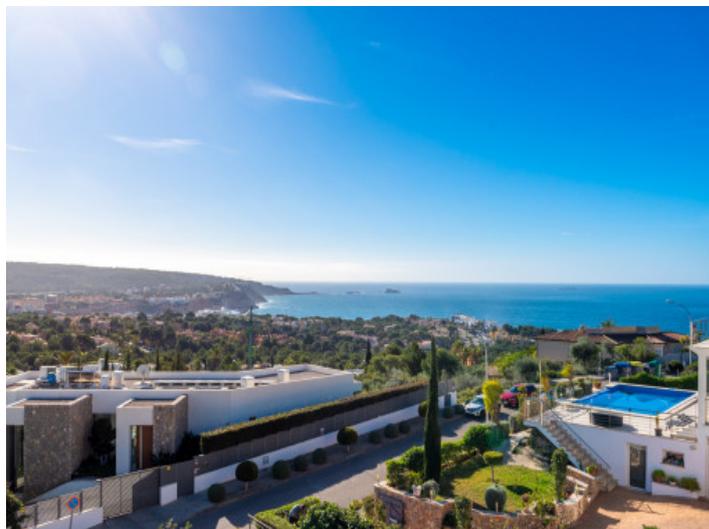
Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 109319



Poolblick



Meerblick



Außenansicht



Zufahrt

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>	43,67	9,55
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b>		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.