

# Can Pastilla

Objekt-Nr. 109448



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Möblierte Villa mit Salzwasserpool für Saisonmiete ab November 2025 bis Mai 2026 an der Cala Estancia

Konstruktionsfläche:	300 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	800 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 4.500,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Can Pastilla

## Objekt-Nr. 109448



### Objektbeschreibung:

Diese schöne und sonnige Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Wohngegend an der Cala Estancia. Das Haus bietet eine Wohnfläche von 300 qm plus 3 Terrassen von ca. 130 qm und ist in ein 800 qm großes Grundstück eingebettet.

Im sehr gut aufgeteilten Erdgeschoss befindet sich das geräumige Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine große Küche mit Hauswirtschaftsraum, ein Büro oder Schlafrum und ein Gäste WC. Vom Wohnzimmer und von der Küche aus gelangt man auf eine große Terrasse (50 qm) wo man zum Pool, zum Garten und zum Grillbereich kommt. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Terrassenbereich (30 qm).

Vom Erdgeschoss aus gelangt man in den Garagen und Kellerbereich, der Platz für 2 Autos umfasst und viel (ca. 300 qm) an Lagerraum besitzt. Ebenfalls gelangt man vom Erdgeschoss auf einem gepflasterten Weg an eine dritte Terrasse (50 qm), die etwa 10 m weg vom Haus auf dem Grundstück liegt.

Dieses Haus ist optimal für eine Familie, die Strandnähe sucht, gepaart mit eigenem großem Pool und dennoch nicht mitten im touristischen Trubel wohnen möchte.

Die Pool- und Gartenpflege ist in der Monatsmiete inkludiert.

Dieses Objekt steht ab 01.11.2024 bis zum 30.04.2025 zur Verfügung.

# Can Pastilla

## Objekt-Nr. 109448



### Lage & Umgebung:

Can Pastilla ist ein beliebter Ferienort der sich in exzellenter Lage, direkt am Meer, nahe am Zentrum, sowie Flughafen, zwischen der Playa de Palma und Portixol, befindet.

Die weitläufig angelegte Strandpromenade lässt nichts zu wünschen übrig. Hier befindet sich eine große Auswahl an Bars, Cafés, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten. Von der Strandpromenade aus kann man über einen großzügig angelegten Rad- und Fußgängerweg, sowohl das Zentrum Palmas als auch die Playa de Palma/Arenal in kürzester Zeit erreichen. Während man einen traumhaften Ausblick auf den Strand und das Meer genießt, kann man hier Radfahren, Laufen, bei Sonnenuntergang Spazieren, etc.

Der breite Sandstrand in Can Pastilla besteht aus feinem Sand und ist flach ins Meer abfallend. Alle möglichen Wassersportarten wie beispielsweise Jet Ski, Parasailing, Surfen, etc. werden hier angeboten. Westlich angrenzend an Can Pastilla befindet sich der Strand Cala Estancia, der in einer idyllischen, von Wellenbrechern geschützten Bucht gelegen ist.

Can Pastilla  
Objekt-Nr. 109448



Blick auf die Villa vom Pool aus



Balkon mit Blick auf den Swimmingpool



Wohnbereich mit Kamin



Eleganter Essbereich



Voll ausgestattete Küche



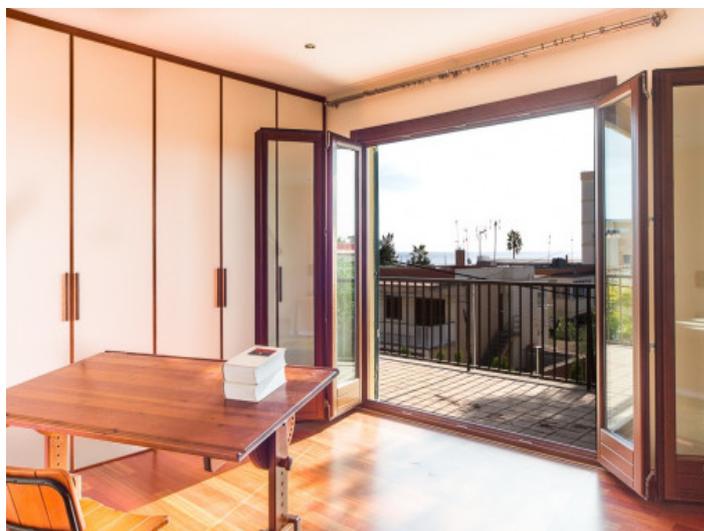
Lichtdurchflutetes Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Can Pastilla  
Objekt-Nr. 109448



Schlafzimmer mit Schreibtisch



Schlafzimmer mit Balkon



Gemütliches Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Panoramafenster



Großzügiges Badezimmer mit Dusche und Tageslicht



Kleines Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Can Pastilla

Objekt-Nr. 109448



Sonniger Balkon



Überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool



Loungebereich im Schatten



Mallorquinischer Poolbereich



Swimmingpool und Entspannungsbereich



Blick auf die Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Can Pastilla  
Objekt-Nr. 109448



Mediterraner Garten