

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 110232



## Neubau-Villa mit Meerblick in Puerto de Andratx

Konstruktionsfläche: 553 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 800 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis:** € 5.750.000,-

## Puerto Andratx Objekt-Nr. 110232



### Objektbeschreibung:

Luxuriöser Lifestyle in erstklassiger Lage: die Villa in Port d'Andratx sorgt auf 553 qm Wohnfläche für einzigartige Raumerlebnisse voller Eleganz und Komfort. Genießen Sie auf dem 800 qm großen Grundstück maritimes Flair in einem der schönsten Naturhäfen Mallorcas. Von jedem Raum dieser exklusiven Immobilie bietet sich ein toller Meerblick.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser hochwertigen Villa sind: Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Naturstein, Holzböden, BUS-System, Sound System Innen und im Aussenbereich, elektrische Jalousien, automatische Bewässerungsanlage, Alarmanlage, Sat- TV, Aufzug, Garage.

Gerne erhalten Sie von uns weitere Informationen zu der Raumaufteilung und der Baubeschreibung der Villa.

## Puerto Andratx

### Objekt-Nr. 110232

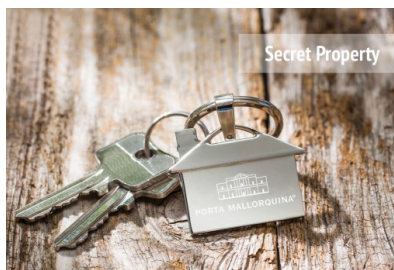


### Lage & Umgebung:

Puerto de Andratx ist einer der besten und spektakulärsten Naturhäfen Mallorcas, umgeben von wunderschönen Buchten namens Cala Llamp, Cala Moragues und Cala d'Egos. Diese moderne Hafenortschaft, mit ihren außerordentlichen Villen und Wohnanlagen und einigen Luxushotels, hat sich, dank der nautischen Aktivitäten, von einem kleinen, unscheinbaren Fischerdorf zu einem wichtigen und exklusiven Touristenort entwickelt. Der Yachthafen Club de Vela, mit seinen ca. 500 Liegeplätzen, ist einer der best ausgestatteten der Balearen Inseln. Auf der Mole befindet sich die Fischhandelsbörse, in welcher der täglich frische Fang der Fischer verkauft wird. Im Hafen existieren noch einige Monumente von großem historischen und architektonischen Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Auf der Uferpromenade befinden sich diverse interessante Geschäfte und exquisite Restaurants mit Terrassen, die den Besucher mit wunderbarem Meerblick erfreuen.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 110232



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)