Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 110259

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa für die ganze Familie in Sol de Mallorca - verfügbar bis Mai

Konstruktionsfläche:	700 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 7.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 110259

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese großzügige Villa bietet Platz für die ganze Familie.

Auf dem gepflegten Grundstück von ca. 2.000 qm befindet sich ein großer Pool (Chlor) mit Liegeflächen und eine große Außenküche. Mehrere überdachte Terrassen am Haus bieten Schatten und den Blick auf das Meer.

Die Wohnfläche von ca. 700 qm verteilt sich auf 2 Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, anschließend ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Einbauküche, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Pool und das Meer, sowie einem Badezimmer en Suite und Ankleide, 3 weitere Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

Ein extra Schlafzimmer und ein Badezimmer steht in einem separaten Gebäude für Hauspersonal (Nanny) zur Verfügung.

Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage warm/kalt, Telefon/Internet, SAT-TV. Mehrere Stellplätze (einer überdacht) sind vorhanden.

Das Haus ist voll möbliert und steht 11 Monate zur Verfügung (jeweils vom 1.9. - 31.7.).

Im Preis ist Garten- und Poolpflege enthalten. Extra zu zahlen sind Strom, Wasser und Telefon/Internet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 110259

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 110259

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöner Poolbereich

Pool mit Weitblick

Gepflegter Garten

Toller Meerblick

Heller Wohnbereich

Einladender Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 110259

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Helles Schlafzimmer

Badezimmer

Überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM