

Portocolom
Objekt-Nr. 110545



Top gepflegte Villa mit Garten, Pool und Ferienvermietungslicenz in Porto Colom

Konstruktionsfläche:	460 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	1.242 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 900.000,-



Portocolom
Objekt-Nr. 110545



Objektbeschreibung:

Diese top gepflegte Villa befindet sich im wunderschönen Ort Porto Colom. Nur wenige Minuten von dem idyllischen Yachthafen Porto Colom entfernt wo sich mehrere schöne Restaurants und Traumbuchten befinden.

Das Objekt wurde im Jahr 2000 mit hoher Bauqualität fertiggestellt. Das Haus verfügt über 2 Etagen und ist unterkellert. Im Erdgeschoss findet man neben dem großzügigen Wohn-/Essbereich, die Küche mit einem Abstellraum und einen weiteren Wohnbereich. Ebenso ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und einer großen überdachten Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer und 4 Badezimmer, 2 davon en Suite.

Auf einen Grundstücksgröße von 1.240 qm finden Sie einen wunderschönen Garten mit einen großzügigen Pool von 12 x 5 m.

Das Anwesen verfügt über einen Ferienvermietungslicenz.

Portocolom
Objekt-Nr. 110545



Lage & Umgebung:

Portocolom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom
Objekt-Nr. 110545



Große Terrasse mit Blick in den Garten und auf den Pool



Frontansicht und Eingang in die Immobilie



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Heller Essbereich mit Terrassenzugang



Offener Wohn-/Essbereich



Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 110545



Lichtdurchflutete Küche mit Essbereich



Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite mit Badewanne und Tageslicht



Eines von 4 Schlafzimmern



Geräumiges Schlafzimmer



Kinderzimmer mit 2 Einzelbetten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 110545



Zweites Badezimmer mit Badewanne



Badewanne mit Dusche



Eines von 4 Badezimmern



Überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheit und Grill



Toller Poolbereich und Garten



Zweiter Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 110545



Ein weiterer Essbereich



Zweite, voll ausgestattete Küche



Treppenaufgang in das Obergeschoss



Idyllischer Garten und Poolbereich mit Entspannungsmöglichkeiten



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.