

Cala Mandia

Objekt-Nr. 110749



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Traumhafte Villa in erster Meereslinie und Strandzugang an der Cala Mandia

Konstruktionsfläche:	250 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.250 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.900.000,-



Cala Mandia Objekt-Nr. 110749



Objektbeschreibung:

Traumhafte Villa in erster Meereslinie und Vermietlizenz an der Cala Mandia.

Diese schöne, luftige Villa verfügt über ca. 250 qm Wohnfläche, die sich über 3 Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, Wohn-/Essbereich mit Zugängen zur überdachten Terrasse und Blick übers Meer, einen weiteren gemütlichen Wohnbereich mit Fernseher sowie einen großen Abstellraum, der vielseitig nutzbar ist.

Über eine Treppe gelangt man zu 2 Doppelschlafzimmer, eines mit Zugang zum Pool/der Terrasse, das andere hat einen schönen Balkon und Meerblick. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere große Doppelschlafzimmer mit Badezimmern en Suite und Balkonen mit Meerblick. Einfach zum Genießen.

Der Außenbereich hat einige kleine Gartenbeete mit automatischer Bewässerung sowie einen großen Salzwasser Pool mit viel Fläche für Sonnenliegen und zum Wohlfühlen. Es gibt 2 Außenduschen und einen Weg zum Strand.

Das Haus verfügt über Klimaanlage warm/kalt in allen Schlafzimmern, einen Kamin, eine Alarmanlage sowie einen überdachten Autostellplatz.

Cala Mandia

Objekt-Nr. 110749



Lage & Umgebung:

Die Bucht und der Ort Cala Mandía liegen an der Ostküste von Mallorca, gleich unterhalb von Porto Cristo und gehören zur Gemeinde von Manacor.

Cala Mandia
Objekt-Nr. 110749



In erster Meereslinie gelegen



Großzügige Terrasse mit Essbereich und Grill



Gemütlicher Wohnbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Wohnbereich mit Kamin



Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mandia
Objekt-Nr. 110749



Eines von 4 Schlafzimmern



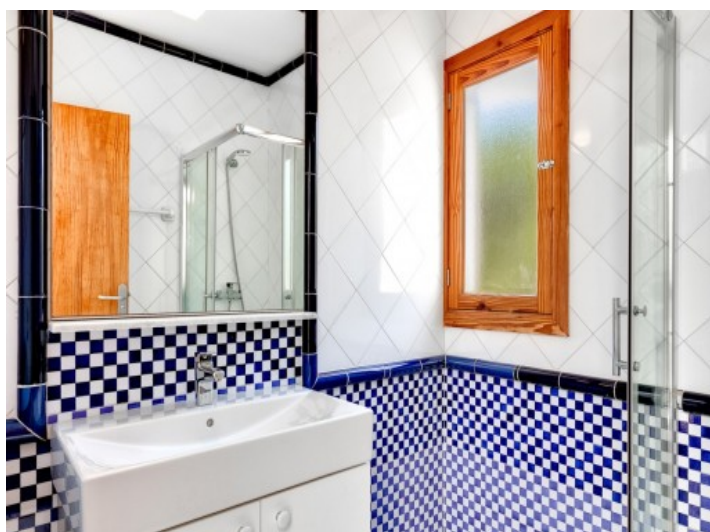
Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Terrasse mit fantastischem Ausblick auf das Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mandia
Objekt-Nr. 110749



Großer Pool mit Blick auf den Strand



Sonniger Poolbereich mit Meerblick



Loungebereich neben dem Pool



Wunderschöner Strand nahbei

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM