

Cala Mayor

Objekt-Nr. 111056




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumanwesen mit Pool in Palma

Konstruktionsfläche: 878 m²
Grundstück: 962 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 8
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 2.250.000,-



Cala Mayor Objekt-Nr. 111056



Objektbeschreibung:

Dieses traumhafte Anwesen mit einer Grundstücksgröße von 962 qm befindet sich in Cala Mayor, nur wenige Minuten vom Meer sowie dem Zentrum von Palma entfernt.

Dieses großzügige und hochwertig Haus im traditionellen Stil wurde im Jahr 2004 gebaut und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 668 qm. Im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste- oder Angestelltenbereich mit 2 komplett eingerichteten Schlafzimmern, 3 Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich und eine sehr geräumige Garage für bis zu 3 Autos. Von hier aus lässt sich direkt der Pool- und der Grillbereich erreichen.

Die Hauptwohnung im oberen Bereich verfügt über eine offene geräumige Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer/Büro, ein Badezimmer und bietet außerdem einen großzügigen 100 qm Wohnbereich mit Kamin. Eine wahre Wohlfühlzone von welcher man zu dem gemütlichen, 90 qm großen Terrassenbereich gelangt.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Doppel- und ein Einzelschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges Badezimmer en Suite mit einer großen Hydromassage-Badewanne, sowie über einen großzügigen Ankleidebereich. Die anderen Schlafzimmer sind mit geräumigen Einbauschränken ausgestattet. Eines davon mit Badezimmer en Suite und direkten Zugang zum 30 qm großen Balkon.

Zusätzlich verfügt die Villa über eine 90 qm große Dachterrasse mit Ausblick auf die große Terrasse mit Pool und die schöne Umgebung.

Das Anwesen verfügt über eine Zentralheizung, Klimaanlage, komplett eingerichtete Küche, hochwertige Badezimmer, Kamin, Pool, doppelt verglaste Fenster und Marmorböden.

Cala Mayor Objekt-Nr. 111056



Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genua.

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.

Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.

Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 111056



Wundervoller Poolbereich für Sommertage



Überdachte Terrasse mit Lounge- und Essbereich



Großzügiger, 100 qm Wohn- und Essbereich



Essbereich mit antiken Möbeln



Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel



Wohnbereich im traditionellen Stil

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 111056



Büro mit Sitzbereich und Zugang zum Außenbereich



Hauptschlafzimmer mit Ankleide



Doppelschlafzimmer mit Balkonzugang



Eines von 8 Schlafzimmern mit Tageslicht



Hauptbadezimmer mit großer Hydro-Massage Badewanne



Eines von 8 en Suite Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 111056



Weiterer Bürobereich mit geräumigen Einbauschränken



Offene Galerie im Obergeschoß



Das beeindruckende Haus hat eine Wohnfläche von 668 qm



Das großzügige Haus wurde 2004 erbaut



30 qm Balkon mit herrlichen Ausblick



Die große Dachterrasse bietet einen Ausblick über die Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 111056



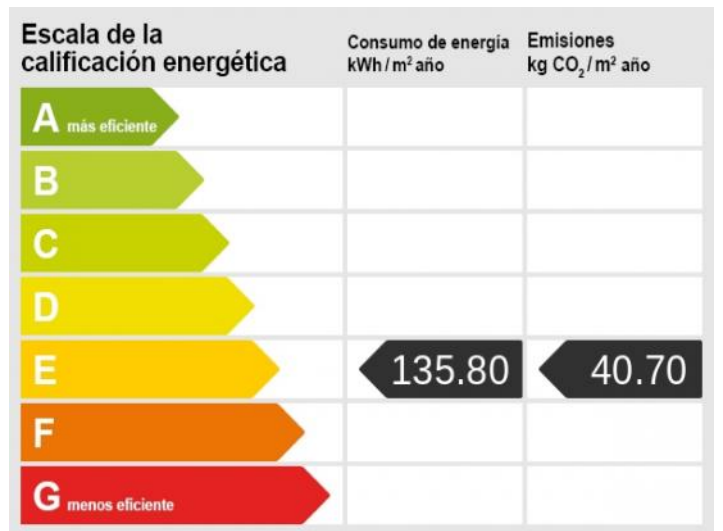
90 qm Dachterrasse



Blick zum schönen Poolbereich



Außenansicht des Hauses



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM