

Capdella

Objekt-Nr. 111675




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Familienvilla in Es Capdella

Konstruktionsfläche:	233 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.283 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 5.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Capdella

Objekt-Nr. 111675



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Villa im mallorquinischen Stil befindet sich in Es Capdella. Mit Holzbalkendecken, weißen Wänden und makellosen Gärten liegt dieses tolle Haus in einer wunderschönen Umgebung. Über einen großen Innenhof gelangt man in den Wohnbereich mit offenem Wohnzimmer, Küche und einer Treppe, die in den 2. Stock führt.

Das Wohnzimmer befindet sich auf der rechten Seite und verfügt über einen großen Flachbild-TV, einen Kamin und große Fenster mit Blick auf den Pool. Die Küche vereint einen traditionellen und modernen Stil und alle neuen Elektrogeräte werden noch geliefert und eingebaut. Die Küche hat Zugang zu einer separaten Wohnung seitlich am Gebäude, bestehend aus einem Hauswirtschaftsraum, einem Abstellraum, Badezimmer und Schlafzimmer.

Der lichtdurchflutete Essbereich ist mit großen Fenstern und Doppeltüren mit Blick auf den Garten hinter dem Haus ausgestattet und durch eine große Durchreiche mit der Küche verbunden, die das Servieren von Speisen vereinfacht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit einem separaten begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Badezimmer mit Dusche, das ein echtes Highlight ist. Von hier aus gelangt man direkt in den gepflegten Garten mit Teich und Wasserfall.

Im Obergeschoss, links von der Treppe, befinden sich ein großer Raum mit Terrasse, der z.B. als Lesezimmer genutzt werden kann, ein separates Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und eine 14 qm großen Terrasse. Ein zweites Schlafzimmer führt auch auf die große Terrasse, die eine spektakuläre Aussicht bietet. Am Ende der Villa befindet sich eine zweite Küche mit Zugang zu einem weiteren Wohnbereich mit einem großen Kamin und großzügigen Fenstern. Alle Zimmer sind hell und verfügen über Einbauschränke und Kleiderschränke. Das Haus wurde kürzlich renoviert.

Es gibt auch einen sehr gepflegten Garten mit Wasserfall, Grillplatz und Salzwasserpool. Ein Carport befindet sich hinter der Villa.

Die Miete beinhaltet die Garten- und Poolpflege.

Capdella

Objekt-Nr. 111675



Lage & Umgebung:

Es Capdellà ist ein kleiner Ort mit 1000 Einwohnern, der zur Gemeinde Calvià gehört. Er liegt am Fuß des Tramuntana-Gebirges, 115 m über dem Meeresspiegel, mit Blick auf den Puig de Galatzó (1027 m) und hat sich den Charme der vergangenen Zeiten erhalten können. Gegründet wurde er Ort im 17. Jahrhundert.

Es Capdella ist aufgrund seiner besonderen Lage ein kleiner Geheimtipp. Zwischenzeitlich haben hier Individualisten, vornehmlich Deutsche und Engländer, erkannt, was der Ort und die Gegend zu bieten haben und sich hier niedergelassen. Zu erwähnen sind auch die Bar Nou und Es Moli, zwei zentrale Treffpunkte im Ort mit mallorquinischer Küche, die auch auf Touristen eine hohe Anziehungskraft ausüben. Landschaftlich auch besonders schön sind die Bergstrecken von Capdella nach Puigpunyent über Galilea sowie nach Andratx und Paguera.

Es Capdella liegt nur wenige (6-8) km von der Küste entfernt, wo lange Sandstrände und schöne Buchten zum Baden einladen. Hier bietet sich eine große Vielfalt an Aktivitäten sowie eine sehr gute Infrastruktur. Palma ist in ca. 15 Min. zu erreichen, der Flughafen in 20-25 Minuten.

Capdella
Objekt-Nr. 111675



Idyllischer Poolbereich



Wundervoller Landschaftsblick von der Terrasse aus



Großzügiger Wohnbereich



Charmante Landhausküche



Moderne Küche



Großer Raum mit Holzdeckenbalken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdella
Objekt-Nr. 111675



Badezimmer im modernen Stil



Eines von 4 Badezimmern



Fantastische Sommerküche



Blick zum Poolbereich



Eingangshalle mit Steinwand



Mediterraner Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdella
Objekt-Nr. 111675



Sonnige Terrasse



Gepflegter Garten mit Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM