Valldemossa
Objekt-Nr. 111823

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hochwertige Villa mit Pool und toller Aussicht in Valldemossa

Konstruktionsfläche:	281 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	497 m²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 800.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Valldemossa
Objekt-Nr. 111823

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Umgebung mit herrlicher Aussicht und nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt.

Mit hochwertigen Materialien gebaut, ist dieses solide Haus in 2 Etagen unterteilt. Der Zugang zum Haus führt zum Hauptgeschoss mit dem geräumigen und hellen Wohn-/Essbereich mit Kamin und Zugang zur Terrasse. Die großen Fenster bieten eine herrliche Aussicht auf die Berge. Auf der gleichen Etage befinden sich eine komfortable Gästetoilette und die voll ausgestattete Küche mit Essbereich. Von hier aus gelangt man auch auf die Terrasse mit Veranda, auf der man frühstücken oder zu Mittag essen kann.

Einige Stufen führen in die untere Etage, wo sich das Hauptschlafzimmer befindet, ein riesiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche, eine finnische Sauna und ein großes Ankleidezimmer. Hier ist auch das zweite Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein großes Zimmer/Büro mit Heizofen untergebracht, das vorher ein drittes Schlafzimmer mit Badezimmer war. Man könnte es problemlos wieder als Schlafzimmer nutzen.

Der Außenbereich verfügt über einen fantastischen Grillbereich und Holzofen, einen Garten mit Obstbäumen und mehreren Palmen sowie einen Pool mit viel Privatsphäre.

Das Haus verfügt über ein Entkalkungssystem und Filter, Propan-Zentralheizung, Sat-TV, Glasfaser-Internet, Strom- und Wasseranschluss sowie eine Zisterne für Regenwasser.

Ein sehr hochwertiges Haus für Ihren Urlaub oder um hier das ganze Jahr über zu leben!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Valldemossa
Objekt-Nr. 111823

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Dieses hübsche, malerische Dorf liegt auf 430 m Höhe im Tramuntana-Gebirge. Das Hochtal ist seit prähistorischen Zeiten ein beliebter Siedlungsort, bereits Römer und Mauren haben ihre Spuren hinterlassen. Der wohl bekanntesteAusflugsort ist die Kartäuserkloster Cartuja de Jesús Nazareno (Kartause), in der Fréderic Chopin und George Sand ihren berühmten Winter verbracht haben. Die Inselheilige Santa Catalina Thómas stammt von hier, und Erzherzog Luis Salvator hat in nächster Nähe seinen Sitz Miramar erbaut.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Valldemossa
Objekt-Nr. 111823

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Toller Außenbereich mit Pool

Bezaubernde Terrasse mit Bergblick

Wohnbereich mit Panoramafenster

Der Wohnbereich ist hell und geräumig

Große Küche mit Essbereich

Doppelschlafzimmer mit Zugang zur Veranda

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Valldemossa
Objekt-Nr. 111823

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hauptschlafzimmer mit Verandazugang

Das zweite Schlafzimmer mit Badezimmer

Badezimmer en Suite

Gemütliches Arbeitszimmer mit Kamin

Blick zum Wohnbereich

Terrasse mit herrlichen Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

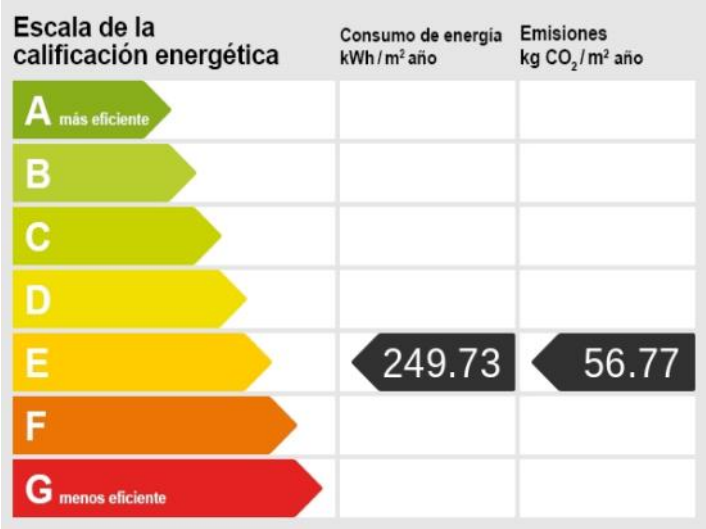
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Valldemossa
Objekt-Nr. 111823

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Das Haus hat verschiedenen Terrassen

Seitenansicht und Außenbereich



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM