

Cala Llombards

Objekt-Nr. 111858




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Meerblick-Villa mit Pool in erster Meereslinie von Cala Llombards

Konstruktionsfläche: 217 m²
Grundstück: 1.182 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

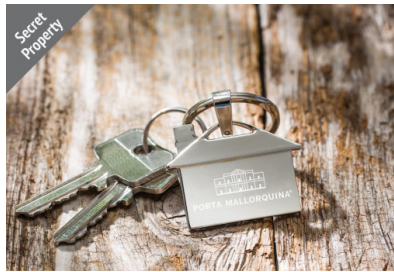
Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: c

Preis: € 2.995.000,-



Cala Llombards

Objekt-Nr. 111858



Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Villa, welche Luxus und Komfort vereint, befindet sich in erster Meereslinie von Cala Llombards. In nur wenigen Minuten können Sie die türkisblaue Badebucht erreichen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine voll ausgestattete Küche mit Frühstückstresen, die keine Wünsche offenlässt. Große Glastüren führen zum Garten und zum Poolbereich und lassen viel natürliches Licht eindringen. Der atemberaubende Meerblick durch die Fenster ist ein Highlight, ebenso wie der unter der Küche liegende, klimatisierte Weinkeller. Ausserdem befinden sich zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss.

Die obere Etage beherbergt das Masterschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und direktem Zugang zur Terrasse, von wo aus der Blick auf das Meer bis zu Cabrera reicht. Zudem gibt es einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit einer weiteren Terrasse auf dieser Ebene. Genießen Sie spektakuläre Meerblicke und atemberaubende Sonnenuntergänge.

Eine Wendeltreppe führt zur großflächigen Dachterrasse, die mit einem Panorama-Meerblick und einem Jacuzzi begeistert.

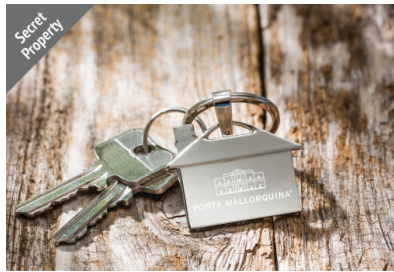
Ein erfrischender Pool lädt an heißen Tagen zum Abkühlen ein. Der mediterran bepflanzte Garten hält eine voll ausgestattete Beach-Bar bereit, ideal für gesellige Abende.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage, Fussbodenheizung sowie ein überdachter Parkplatz.

Diese Villa bietet die perfekte Kulisse, um das Leben auf Mallorca in vollen Zügen zu genießen.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 111858



Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 111858



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C	60.85	17.31
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.