

# Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 112694



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Fantastische Meerblick-Villa mit Pool in Port Pollençà

Konstruktionsfläche:	360 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.300 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.125.000,-</b>



# Puerto Pollensa

## Objekt-Nr. 112694



### Objektbeschreibung:

Diese fantastische Villa am Hang über Port Pollençà verwöhnt ihre Bewohner mit einem unbeschreiblichen Blick über die Bucht aufs offene Meer und über die Dächer des Ortes in die Tramuntana bis Formentor.

Die Villa befindet sich in einem Top-Zustand und hat auch abgesehen vom Blick eine Menge zu bieten: Eines der Highlights ist sicherlich der großzügige Wohn-/Essbereich mit seiner überdachten Panorama-Terrasse. Hier, auf der Eingangs-Ebene, befinden sich auch die große Küche mit angeschlossener Waschküche und Ausgang in den Garten, außerdem eines der 5 Doppelschlafzimmer und ein Duschbadzimmer. Auf 2 weiteren Ebenen befinden sich je 2 weitere Schlafzimmer und je ein Badezimmer, davon ein Badezimmer en Suite mit Badewanne. Das Hauptschlafzimmer bietet darüberhinaus eine sehr große Terrasse mit der überall anzutreffenden tollen Aussicht.

Vom Wohnbereich führt eine Wendeltreppe in die Bodega, wo sich Ihre Weine bestens entfalten können. Von dort gelangt man über eine weitere Treppe in die Garage, die Platz für 2 Autos bietet. Im Garten finden sich diverse wunderschöne Terrassen zum Entspannen und Genießen.

Die Villa wird unmöbliert verkauft, über den Kauf der Möbel kann aber verhandelt werden. Der Pool liegt vor dem Haupthaus in Ostlage. Von dort genießt man ein herrliches Landschaftspanorama bis nach Fortaleza. Das Haus ist mit doppelverglasten Kunststoff-Fenstern ausgestattet, die Böden sind gefliest. Der Wohn-/Essbereich verfügt über einen Kamin und eine Klima-Anlage, die eigentlich nicht nötig ist, weil man immer eine leichte Meeresbrise durchs Haus gehen lassen kann.

Ein echtes Traum-Haus mit Ortsanschluss für Sie!

# Puerto Pollensa

## Objekt-Nr. 112694



### Lage & Umgebung:

Puerto de Pollensa mit seiner begehrten und beliebten Strandpromenade, birgt vor allem eine ganz besondere und sehr bekannte Gegend als Top-Immobilienlage: den Paseo Voramar, oder auch „Pinewalk“, wie ihn die Engländer nennen, da diese Meerpromenade grösstenteils von sehr alten Pinien gesäumt ist. In absolut erster Meereslinie und einen abwechslungsreichen Meer,- und Hafeblick bietend, gibt es dort entlang einer Uferpromenade vielerlei Apartments, sowie alteingesessene Villenanwesen, welche ein unvergleichliches Wohngefühl bieten – Meernähe pur! Es sei hier zudem erwähnt, dass die, nach Süden hin auslaufende Bucht von Pollensa bei Surfern und insbesondere Kitsurfern einen absoluten Kultstatus hat.

Puerto Pollensa  
Objekt-Nr. 112694



Idyllischer Poolbereich



Blick vom Pool zur Villa



Blick vom Pool zur Terrasse



Blick auf das Mittelmeer von der Terrasse aus



Terrasse mit Panoramablick



Wohn- und Essbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puerto Pollensa

## Objekt-Nr. 112694



Wohn- und Essbereich mit Bergblick



Moderne Küche



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer



Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten



Weiteres Schlafzimmer



Eines von 3 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puerto Pollensa

## Objekt-Nr. 112694



Eines von 3 Badezimmern



Charmanter Weinkeller



Fantastische Meerblick-Villa in Port Pollença



Großzügige Dachterrasse



Idyllische Terrasse



Beeindruckender Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Pollensa**  
Objekt-Nr. 112694



Sonnige Terrasse und Poolbereich