

Puig de Ros

Objekt-Nr. 113242



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Designervilla in Puig de Ros mit Meerblick

Konstruktionsfläche: 320 m²

Grundstück: 910 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.000.000,-



Puig de Ros

Objekt-Nr. 113242



Objektbeschreibung:

Geboten wir eine exklusive Villa in dem begehrten Ort Puig de Ros.

Auf dem 910 qm großem Grundstück befindet sich eine Neubauvilla, welche Anfang 2019 fertig gestellt wurde. Das Design der Villa ist zeitgenössisch modern und die Ausstattung der Villa lässt keine Wünsche offen.

Über die große Eingangstür kommt man in den offenen Wohn-/Essbereich mit angeschlossener Küche und einem traumhaften Blick über die ausgewiesene Grünzone und das blaue Meer. Im Erdgeschoss befindet sich neben einem Gästezimmer ebenfalls ein Gästebadezimmer.

Über die moderne Treppe gelangt man in den ersten Stock. Hier befinden sich 2 weitere Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en Suite und Ankleide. Das großzügige Hauptschlafzimmer, ist mit offenem Badezimmer en Suite ausgestattet, Whirlpoolbadewanne, Regendusche und Ankleidebereich. Sie können direkt auf die große, überdachte Terrasse heraustreten und den Blick auf das Meer genießen.

Auf der 80 qm großen Dachterrasse genießen Sie absolute Privatsphäre, sowie alle Anschlüsse für eine Sommerküche oder einen Whirlpool. Ebenfalls sehr durchdacht ist der Abstellraum auf der Sonnenterrasse für etwa einen Kühlschrank oder für Polster und Liegen.

Zu Ausstattung gehören große, fast rahmenlose Aluminumschiebefenster, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, sowie Klimatisierung in allen Räumen.

Puig de Ros

Objekt-Nr. 113242



Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Lluçmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

Puig de Ros
Objekt-Nr. 113242



Herrlicher Pool- und Gartenbereich



Offener Wohnbereich



Wohnbereich mit Panoramafenstern



Moderne Küche und Essbereich



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puig de Ros
Objekt-Nr. 113242



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Sonntige Dachterrasse



Pool- und Gartenbereich



Gepflegter Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puig de Ros
Objekt-Nr. 113242



Direkter Zugang zur Küste



Attraktiver Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM