

Paguera
Objekt-Nr. 115489




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Geräumige Villa mit Pool und separatem Gästearpartment zentral in Paguera

Konstruktionsfläche: 250 m²
Grundstück: 1.252 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: d

Preis: € 950.000,-



Paguera Objekt-Nr. 115489



Objektbeschreibung:

Dieses großzügig geschnittene Haus befindet sich in ruhiger Lage von Paguera und ist fußläufig zum Boulevard und Strand gelegen.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer eines davon en Suite, einem weiteren Badezimmer und Gäste WC, eine geräumige Küche und einem großen Wohn- und Essbereich, der viel Platz bietet. Der Salzwasserpool ist beheiz- und kühlbar und bietet mit den umliegenden Sonnenterrassen viel Platz zur Entfaltung. Des Weiteren gibt es ein separates Gästearpartment mit 2 Zimmern und einem Badezimmer, eine gemütlichen Grillecke, eine Tiefgarage und Carport.

Weitere Ausstattungsmerkmale: zentrale Ölheizung, Klimaanlage kalt/warm sowie der Marmorkamin sorgen ganzjährig für angenehmes Raumklima.

Das Objekt ist teilweise modernisierungsbedürftig und kann auf Wunsch um ein weiteres Vollgeschoss vergrößert werden.

Paguera

Objekt-Nr. 115489



Lage & Umgebung:

Umgeben von bergiger Landschaft und eingebettet in üppige Pinienwälder liegt Paguera, etwa 25 km südwestlich von der Inselhauptstadt Palma. Besonders deutschsprachige Urlauber schätzen Paguera mit seiner verkehrsberuhigten Flaniermeile, den Boulevard, der zahlreiche Unterhaltungs- und Einkaufsmöglichkeiten birgt. Und auch zum Strand ist es nicht weit - drei Badebuchten, die Playa Palmira, Playa de Tora und die Playa de la Romana laden zum verweilen ein.

Paguera
Objekt-Nr. 115489



Sonniger Salzwasserpool



Poolbereich mit Bergblick



Mediterraner Außenbereich



Großzügiger Wohn- und Essbereich



Wohnbereich mit Kamin



Heller Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paguera
Objekt-Nr. 115489



Küche mit weiteren Essbereich



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Pool und Terrassenbereich

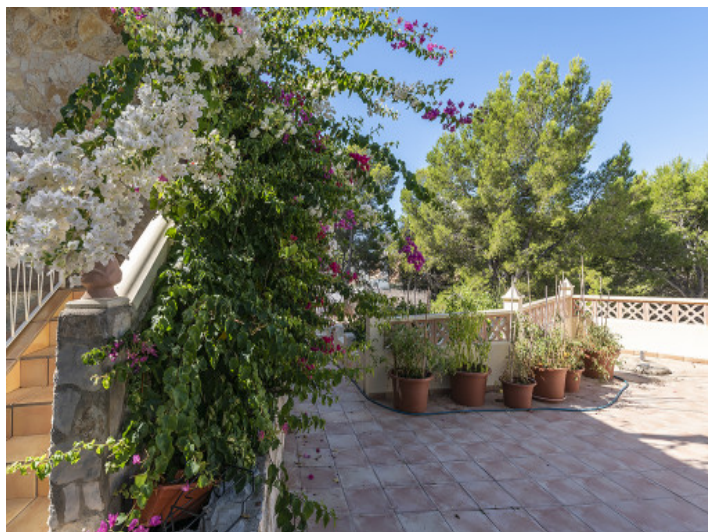


Terrasse und Grillbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paguera

Objekt-Nr. 115489



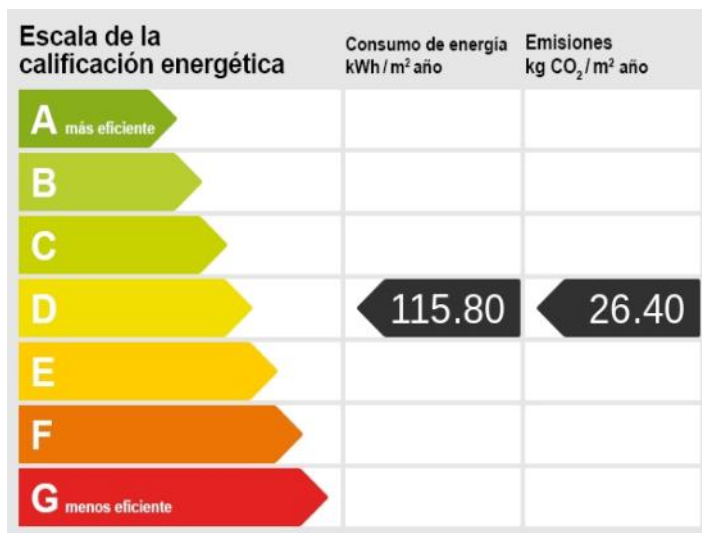
Verschiedenen Terrassen



Außenansicht des Hauses



Zugang zum Haus



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM