

# Camp de Mar

Objekt-Nr. 115858



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Exklusive Villa mit Pool und Panorama-Meerblick in Top-Lage von Camp de Mar

Konstruktionsfläche: 385 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 789 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 6.200.000,-**



## Camp de Mar Objekt-Nr. 115858



### Objektbeschreibung:

Diese nach Südwesten ausgerichtete Traum-Villa mit Pool liegt in einer exklusiven und ruhigen Wohngegend von Camp de Mar und bietet aufgrund seiner erhöhten Lage einen atemberaubenden und unverbaubaren Panoramablick über das Meer.

Die geräumige Villa befindet sich auf einem Grundstück von 789 qm und bietet auf 385 qm Wohnfläche 1 lichtdurchfluteten Wohnsalon mit angrenzender überdachter Terrasse, 1 Essbereich, 1 moderne Küche mit hochwertigen Küchengeräten, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer (3 davon en suite), 1 Gästetoilette, 1 weitere Terrasse im oberen Stockwerk, einen schönen Patio in der Mitte des Hauses. Die Villa ist unterkellert, inklusive einer grossen Garage. Desweiteren gibt es im Keller einen Raum, welcher als Fitnessstudio hergerichtet werden könnte.

Diese Immobilie ist eine Top-Investitionsmöglichkeit für Ihr Traumdomizil im beliebten Südwesten der Sonneninsel Mallorca.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie: Klimaanlage warm/kalt, Öl-Zentralheizung, Alarmsystem und Gegensprechanlage, doppelt verglaste Fenster, Telefon- und TV Anschluss, Abstellraum, Garage für 1-2 Autos

# Camp de Mar

## Objekt-Nr. 115858



### Lage & Umgebung:

Camp de Mar hat sich, vor allem durch seine bekannten Ferienhausbesitzer, zu einem luxuriösen Urlaubsort entwickelt, der durch seinen 18-Loch-Golfplatz viele Golfer in seinen Bann zieht.

Die Lage zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen ist nahezu ideal, mit dem Auto sind Sie in etwa 25-30 Minuten in der pulsierenden Metropole. Doch auch Camp de Mar selbst besticht durch einige Geschäfte und edle Restaurants, entspannen kann man an einer kleinen, von Felsen umsäumten malerischen Bucht.

# Camp de Mar

Objekt-Nr. 115858



Poolbereich mit Meerblick



Sonniger Terrasse mit Essbereich



Offener Wohnbereich



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Blick zur Terrasse



Moderner Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Camp de Mar

Objekt-Nr. 115858



Hauptschlafzimmer mit Zugang auf den Balkon



Ankleidebereich



Weiteres Schlafzimmer



Badezimmer mit Eckbadewanne



Weiters elegantes Badezimmer



Malerischer Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Camp de Mar  
Objekt-Nr. 115858



Terrasse mit Blick zum Meer



PMA Energiezertifikat2



Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.