Camp de Mar
Objekt-Nr. 115858

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Villa mit Pool und Panorama-Meerblick in Top-Lage von Camp de Mar

Konstruktionsfläche:	385 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	789 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 6.200.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Camp de Mar
Objekt-Nr. 115858

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese nach Südwesten ausgerichtete Traum-Villa mit Pool liegt in einer exklusiven und ruhigen Wohngegend von Camp de Mar und bietet aufgrund seiner erhöhten Lage einen atemberaubenden und unverbaubaren Panoramablick über das Meer.

Die geräumige Villa befindet sich auf einem Grundstück von 789 qm und bietet auf 385 qm Wohnfläche 1 lichtdurchfluteten Wohnsalon mit angrenzender überdachter Terrasse, 1 Essbereich, 1 moderne Küche mit hochwertigen Küchengeräten, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer (3 davon en suite), 1 Gästetoilette, 1 weitere Terrasse im oberen Stockwerk, einen schönen Patio in der Mitte des Hauses. Die Villa ist unterkellert, inklusive einer grossen Garage. Desweiteren gibt es im Keller einen Raum, welcher als Fitnessstudio hergerichtet werden könnte.

Diese Immobilie ist eine Top-Investitionsmöglichkeit für Ihr Traumdomizil im beliebten Südwesten der Sonneninsel Mallorca.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie: Klimaanlage warm/kalt, Öl-Zentralheizung, Alarmsystem und Gegensprechanlage, doppelt verglaste Fenster, Telefon- und TV Anschluss, Abstellraum, Garage für 1-2 Autos

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Camp de Mar
Objekt-Nr. 115858

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Camp de Mar hat sich, vor allem durch seine bekannten Ferienhausbesitzer, zu einem luxuriösen Urlaubsort entwickelt, der durch seinen 18-Loch-Golfplatz viele Golfer in seien Bann zieht.
Die Lage zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen ist nahezu ideal, mit dem Auto sind Sie in etwa 25-30 Minuten in der pulsierenden Metropole. Doch auch Camp de Mar selbst besticht durch einige Geschäfte und edle Restaurants, entspannen kann man an einer kleinen, von Felsen umsäumten malerischen Bucht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Camp de Mar
Objekt-Nr. 115858

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Poolbereich mit Meerblick

Sonniger Terrasse mit Essbereich

Offener Wohnbereich

Alternative Ansicht des Wohnbereichs

Blick zur Terrasse

Moderner Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Camp de Mar
Objekt-Nr. 115858

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hauptshclafzimmer mit Zugang auf den Balkon

Ankleidebereich

Weiteres Schlafzimmer

Badezimmer mit Eckbadewanne

Weiters elegantes Badezimmer

Malerischer Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Camp de Mar
Objekt-Nr. 115858

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse mit Blick zum Meer

PMA Energiezertifikat2

Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM