Cala Santanyi
Objekt-Nr. 115870

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Villa in hochwertiger Bauqualität in Cala Santanyi

Konstruktionsfläche:	376 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	707 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.450.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 115870

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese tolle, neuwertige Natursteinvilla, befindet sich in der sehr ruhigen und beliebten Wohngegend Sa Torre Nova von Cala Santanyi. Bis zum feinsandigen Strand sind es nur 5 Minuten zu Fuß.

Man betritt diese Immobilie durch eine massive antike Holztür die sehr außergewöhnlich ist. Empfangen wird man durch eine Diele die den Blick durch das Wohnzimmer zum großen, beheizbaren Salzwasserpool mit Gegenstromanlage frei gibt. Auf der rechten Seite befindet sich ein Büro, ein Gäste WC und die Treppe im mallorquinischen Stil ins Obergeschoss.

Der Wohnbereich ist sehr großzügig geschnitten und verfügt über einen Kaminofen. An diesen Bereich angeschlossen, befindet sich die hochwertige Küche. Bodentiefe Fenster ermöglichen den Blick in den wundervollen mediterranen Garten mit einer großen überdachten Terrasse, auf der man am rustikalen Esstisch oder in der Loungeecke seine Zeit verbringen kann. Rund um den Pool gibt es weitere offene Terrassenflächen und eine gut ausgestattete Außenküche.

Der Aufgang zur oberen Etage ist in warmen Farben gestaltet und strahlt durch seine Beleuchtung ein orientalisches Flair aus. Hier befinden sich die 3 Doppelschlafzimmer mit 2 Badezimmern mit gemauerten Duschen. Im Hauptschlafzimmer gibt es ein Badezimmer en Suite. Hier wurden aus Naturstein Kleiderschränke eingebaut, deren Türen aus massiven Strukturholz gefertigt wurden.

Zur weiteren Ausstattung dieser sehr hochwertigen Immobilie, gehört eine Garage die unterkellert ist. Hier befindet sich die Therme und die sehr qualitative Pooltechnik. Eine Zisterne mit ca. 40.000 Liter Fassungsvermögen runden dieses Objekt ab. Solarkollektoren sorgen für warmes Wasser.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 115870

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Ort Cala Santanyi liegt zwischen Santanyi und dem charmanten Fischerdörfchen Cala Figuera. Santanyi mit seiner ausgezeichneten Infrastruktur erreicht man in 5 Fahrminuten. Es gibt eine Auswahl an Supermärkten, wunderschöne Boutiquen und eine tolle Gatronomieauswahl. Die Markttage am Mittwoch und Samstag sind nicht nur bei Einheimischen sehr beliebt. Rund um Cala Santanyi gibt es viele Badebuchten. Der Ort selbst bietet eine wunderschöne Bucht, aber auch der Naturpark Cala Mondrago mit seinen ausgezeichneten Buchten ist nur 5 Fahrminuten entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 115870

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grillbereich auf der Terrasse

Überdachter Essbereich

Offener Wohn- und Essbereich

Rustikales Esszimmer

Blick in den Garten

Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 115870

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Alternative Ansicht der Küche

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 3 Schlafzimmern

Badezimmer mit Badewanne

Essbereich am Pool

Alternative Ansicht des Essbereichs

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 115870

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garten und Terrasse

Blick zur Außenküche

Großer Pool

Außenküche der Finca

Separater Essbereich

Außenansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 115870

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eingang der Finca

Eingang zur Finca

Eingang der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM