

# Puerto Andratx

Objekt-Nr. 116156



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Elegante Designervilla mit fantastischem Meerblick in Cala Llamp

Konstruktionsfläche:	691 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.038 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 12.800.000,-</b>



# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 116156



### Objektbeschreibung:

Erleben Sie exklusiven Luxus inmitten der faszinierenden Landschaft von Port d'Andratx mit dieser atemberaubenden, im Jahr 2023 erbauten Villa. Als Meisterwerk moderner Architektur setzt diese Immobilie neue Maßstäbe in punkto Design und Wohnkomfort. Eingebettet in die prestigeträchtige Lage von Puerto Andratx bietet sie weit mehr als nur außergewöhnlichen Wohnraum.

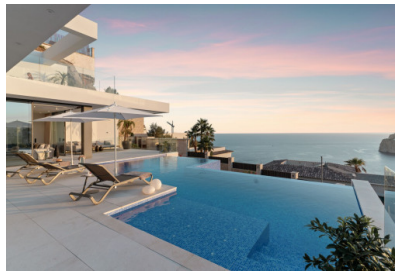
Der Bodenbelag, eine edle Kombination aus hochwertigem Parkett und erlesenem Stein, unterstreicht die Exklusivität dieser Villa. Ein besonderes Highlight ist der Kamin, der an kühlen Abenden für eine unvergleichliche Atmosphäre sorgt. Für Erfrischung und Entspannung an heißen Sommertagen sorgt der private Swimmingpool, der das Angebot dieser Traumimmobilie perfekt abrundet.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 691 qm, die durch eine durchdachte Raumaufteilung und erlesene Materialien besticht. Sie bietet insgesamt 7 großzügige Zimmer, davon 5 Schlafzimmer und 7 Badezimmer, die jedem Familienmitglied oder Gast Privatsphäre und Komfort garantieren. Die Ausstattungsqualität dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen und reiht sich nahtlos in die Kategorie 'Luxus' ein.

Diese Villa in Port d'Andratx repräsentiert eine seltene Gelegenheit, modernen Luxus in einer der begehrtesten Lagen der Insel zu genießen. Sie definiert neu, was es heißt, in exquisitem Stil und mit unvergleichlicher Qualität zu leben. Erleben Sie den ultimativen Wohnraum in einer der attraktivsten Gegenden Mallorcas.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 116156



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 116156



Moderne Designervilla



Traumansicht



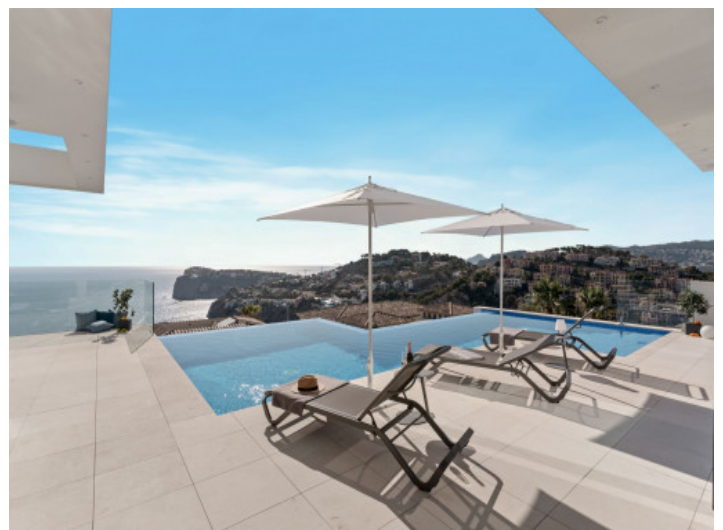
Beeindruckender Meerblick



Blick auf die moderne Villa und das Mittelmeer



Großzügige Terrasse



Terrasse mit Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx  
Objekt-Nr. 116156



Luxuriöser Wohnbereich



Küche mit Kochinsel



Essbereich mit Zugang zum Balkon



Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern



Schlafzimmer mit Balkonzugang



Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

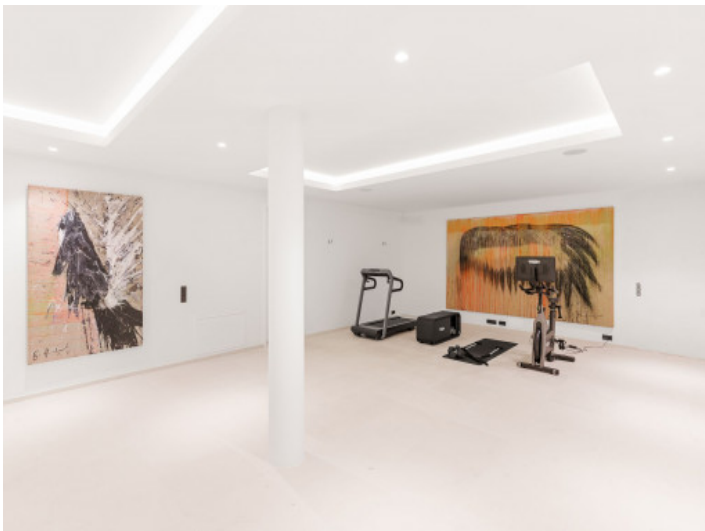
**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 116156



Modernes Badezimmer



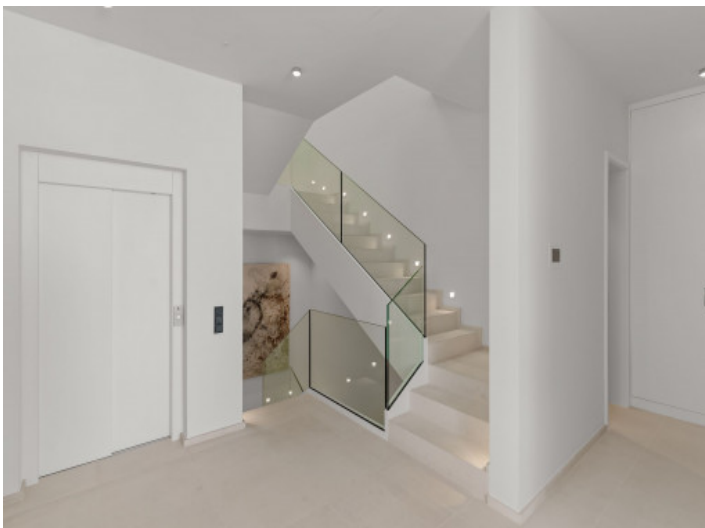
Begehrter Kleiderschrank



Fitnessraum



Hauswirtschaftsraum



Flur mit Aufzug



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puerto Andratx

Objekt-Nr. 116156



Aussenansicht



Terrasse



Außenansicht



Cala Llamp

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM