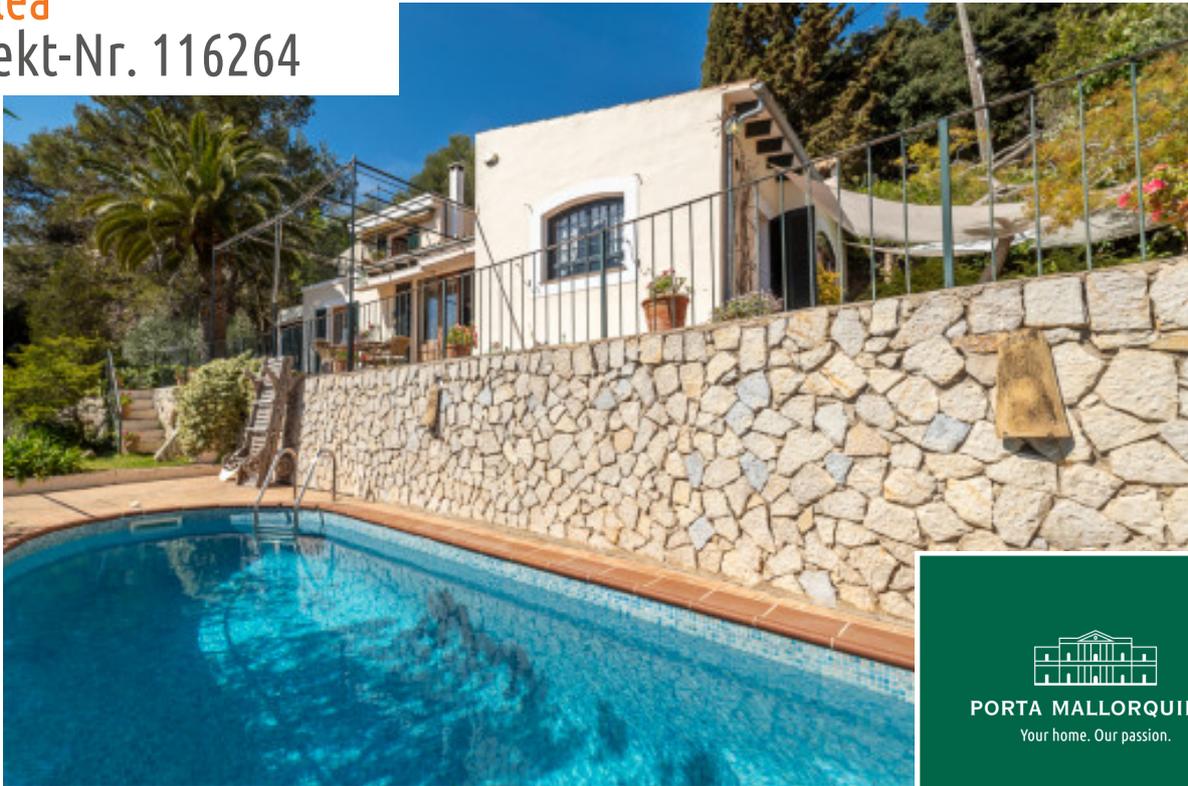


Galilea

Objekt-Nr. 116264



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Romantisches Chalet mit viel Charme und einem Panoramablick über Galilea

Konstruktionsfläche: 233 m²

Energiezertifikat: f

Grundstück: 973 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Preis: € 850.000,-



Galilea

Objekt-Nr. 116264



Objektbeschreibung:

Dieses originelle Haus in einer privilegierten Lage, umgeben von Bäumen, genießt viel Privatsphäre und eine schöne Aussicht.

Das Haus verteilt sich über 2 Etagen. Das Erdgeschoss ist vom offenen Esszimmer und auf der anderen Seite von der Küche aus zugänglich. Im Erdgeschoss befinden sich auch das Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus wird von sonnigen Terrassen umgeben, auf denen man Ruhe und Aussicht genießen kann.

Im ersten Stockwerk befinden sich 2 Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite und 2 Balkonen, einer davon mit Zugang vom Hauptschlafzimmer.

Alle Räume des Hauses bieten viel Licht und eine gute Südausrichtung. Der Schlafbereich ist ebenfalls nach Westen und der Küchenbereich nach Osten ausgerichtet.

Das Design des Hauses ist sehr originell und schafft ein traumhaftes Ambiente mit vielen schönen Details und Texturen: Terrakottaböden, dekorative glasierte Keramikfliesen in Küche und Badezimmern, traditionell behandelte Holzelemente, gusseiserner Kamin...

Draußen gibt es einen schönen Swimmingpool, Grill und einen Garten mit mehreren Obstbäumen. Das Haus verfügt zudem über doppelt verglaste Fenster und Zentralheizung!

Ein ideales Haus, um hier den Sommer zu verbringen oder das ganze Jahr über zu leben.

Galilea

Objekt-Nr. 116264



Lage & Umgebung:

Galilea ist ein kleines Dörfchen mit 200 Einwohnern am Fusse des Puig de Galatzó und gehört zur Gemeinde von Puigpunyent. Die Häuschen des Dorfes sind hauptsächlich um die Kirche herum gebaut worden. Viele ausländische Residenten haben Galilea aufgrund der Ruhe und der guten Bergluft als Zweit-Residenz gewählt.

Galilea

Objekt-Nr. 116264



Außenansicht und idyllische Terrasse



Bezaubernde Terrasse mit Ausblick



Panoramablick bis zum Meer



Privater pool



Gemütlicher Wohnbereich mit Holzdeckenbalken



Essbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Galilea

Objekt-Nr. 116264



Essbereich mit Kamin



Rustikale Küche mit Terrassenzugang



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Balkon



Herrlicher Balkon mit Ausblick



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Galilea

Objekt-Nr. 116264



Schön gefliestes Badezimmer



Eines von 3 Badezimmern



Idyllische Außenterrasse



Mediterraner Garten mit Pflanzen



Versteckte Terrasse im Garten



Blick über das Dorf und die Landschaft

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Galilea

Objekt-Nr. 116264



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	249.20	69.50
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.