Cas Catala
Objekt-Nr. 116304

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Villa mit atemberaubendem Meerblick und Potenzial in privilegierter Lage von Cas Catalá

Konstruktionsfläche:	292 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.001 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.950.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Catala
Objekt-Nr. 116304

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne, gepflegte Villa mit herrlichem Meerblick befindet sich in bester Lage von Cas Catalá, im Südwesten Mallorcas. In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Sandstrände, berühmte Restaurants, Yachthäfen und Golfplätze.

Die Wohnfläche erstreckt sich auf ca. 292 qm und verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine moderne, voll ausgestattete Küche, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum und einen Technikraum.

Im Außenbereich lädt der private Swimmingpool zu entspannten Momenten und zur Abkühlung an heißen Sommertagen ein. Die Villa ist umgeben von einer gepflegten Gartenanlage, die viel Raum für Entspannung und Freizeitaktivitäten im Freien bietet.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen dieser charmanten Villa gehören Klimaanlage warm/kalt, Doppelverglasung, automatische Fensterläden, Holzböden sowie ein Carport für 2 Autos.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Catala
Objekt-Nr. 116304

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cas Català ist das Herzstück der Gemeinde Calvià und kennzeichnet die Grenze zu Palma. Seinen Namen bekam es, als dort Ende des 19ten Jahrhunderts ein Katalane sein Haus und einen Gasthof errichtete. Es ist eine Wohngegend mit Häusern und Wohnungen, welche am Fusse des Berges errichtet wurden. Es gibt zwei Meerzugänge und einen kleinen Strand. Gleich neben dem Strand offeriert das fünf Sterne Hotel "Maricel" mit seinem Restaurant und dem neu eröffneten Spa seinen Besuchern einen wunderbaren Aufenthalt außerhalb der eigenen vier Wände.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Catala
Objekt-Nr. 116304

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Überdachte Terrasse mit tollem Meerblick

Wunderschöner Außenbereich

Beeindruckender Meerblick

Offen gestalteter Wohn-/Essbereich

Eleganter Sitzbereich

Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Catala
Objekt-Nr. 116304

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 4 Schlafzimmern

Schlafzimmer mit Bad en Suite

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Badezimmern

Einladender Poolbereich

[redacted]

PMA Energiezertifikat2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM