

Sa Torre
Objekt-Nr. 116455




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ultramoderne Neubauvilla mit Pool und Aufzug in Sa Torre

Konstruktionsfläche:	250 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.054 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.700.000,-



Sa Torre

Objekt-Nr. 116455



Objektbeschreibung:

Diese top moderne Neubauvilla wurde 2011 fertiggestellt und vor ein paar Jahren wunderschön renoviert und aktualisiert. Sie liegt in einer ruhigen Wohngegend mit anspruchsvoller Nachbarschaft.

Das Anwesen befindet sich auf einem ca. 1.054 qm großen Grundstück, ist komplett unterkellert (ca. 250 qm) und bietet großzügige offene und überdachte Terrassenbereiche. Das Grundstück mit automatischer Bewässerung ist sehr schön gärtnerisch angelegt und ist mit einem eleganten Chill-out ausgestattet. Ein Swimmingpool und der Grillbereich laden zum gemütlichen Verweilen und Geniessen ein.

Die großzügige Villa verfügt im Erdgeschoss über ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse. Die separate Küche wird zur Zeit in eine offene Küche verwandelt und in das Wohnesszimmer integriert. Des Weiteren gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein Badezimmer en Suite und eine Ankleide verfügt. Das Obergeschoss ist durch eine Außentreppe auch separat zugänglich.

Das Highlight dieses modernen Anwesens ist der Aufzug, der von der Tiefgarage bis zum Obergeschoss fährt und somit absoluten Komfort und Barrierefreiheit bietet.

Die Villa verfügt über eine Ferienvermietlizenz für 10 Personen und ist damit nicht nur ein perfektes Ferien- und Wohndomizil, sondern auch eine solide Investition.

Sa Torre

Objekt-Nr. 116455



Lage & Umgebung:

Sa Torre liegt neben Bahía Azul am östlichen Ende der Bucht von Palma. Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

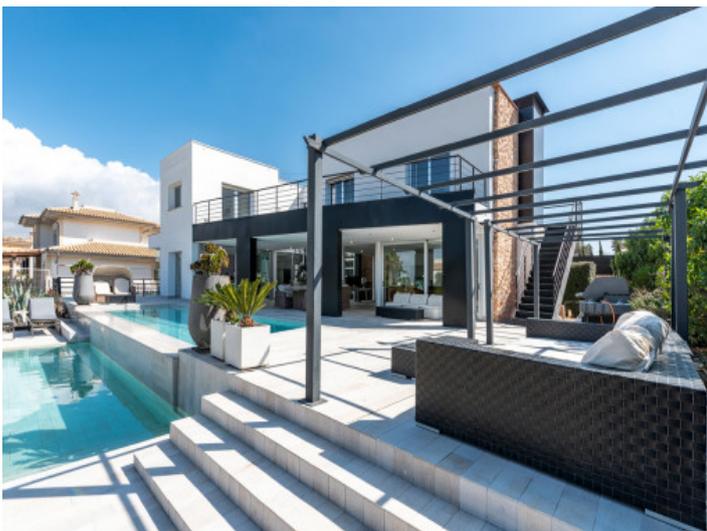
Sa Torre
Objekt-Nr. 116455



Ultramoderne Villa mit Pool in Sa Torre



Poolbereich mit 2 Pools



Poolterrasse mit verschiedenen Sitzbereichen



Überdachte Loungeterminasse



Stylischer Wohnbereich mit verglasten Patio



Wohnbereich mit großer Glassfront

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Torre
Objekt-Nr. 116455



Lichtdurchfluteter Essbereich mit Terrassenzugang



Offene und moderne Küche



Doppelschlafzimmer mit Terrasse



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Torre
Objekt-Nr. 116455



Loungebereich im Obergeschoss



Stylisches Obergeschoss mit Aufzug



Eingangsbereich mit Treppe, Aufzug und Patio



Moderner, verglaster Patio



Blick von der oberen Terrasse



Ultramoderne Villa mit Pool in Sa Torre

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Torre
Objekt-Nr. 116455



Die Villa aus der Vogelperspektive



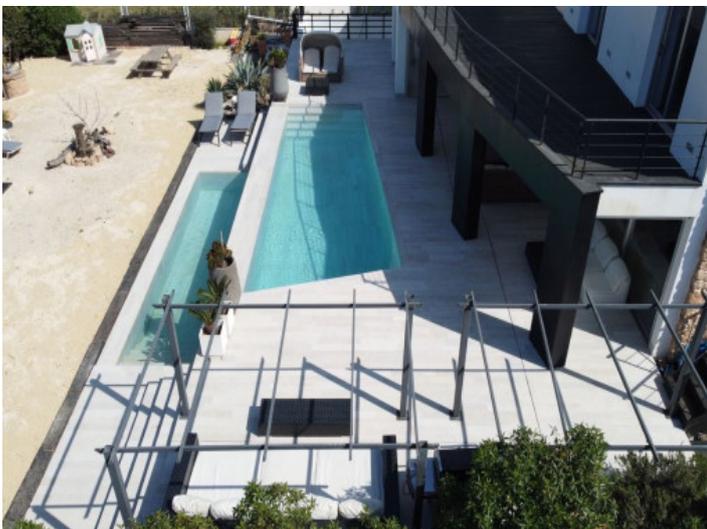
Die Villa aus der Vogelperspektive



Die Villa aus der Vogelperspektive



Die Villa aus der Vogelperspektive



Die Villa aus der Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.