Sa Torre
Objekt-Nr. 116688

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

# Chalet im minimalistischen Loftstyle in Sa Torre

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 178 m² | Energiezertifikat: | g |
| Grundstück: | 196 m² | | |
| Schlafzimmer: | 3 | | |
| Badezimmer: | 3 | | |
| Meerblick: | ✓ | **Preis:** | **€ 589.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Torre
Objekt-Nr. 116688

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Wie ein Neubau präsentiert sich diese minimalistische Doppelhaushälfte nach einer kompletten Generalsanierung. Mit besten Materialien und in stimmigem Interior-Design entstand hier ein modernes Refugium in traditioneller mallorquinischer Umgebung unweit vom Meer. Italienische Steinzeug-Fliesen, Türen aus satiniertem Glas und Fußbodenheizung sind nur einige Ausstattungsdetails.

Ein großer Wohnraum unterstreicht das offene Wohnkonzept. Passionierte Hobbyköche können in der funktional gestalteten weißen Nolte-Küche mit Siemensgeräten ihrem Hobby frönen und dann im Garten, der als pflegeleichter Patio gestaltet ist, die Köstlichkeiten servieren.

Im Obergeschoss sind die beiden Schlafräume untergebracht. Im Hauptschlafzimmer wurde das Badezimmer integriert und das WC en Suite gestaltet.

Auch eine Fußbodenheizung (Solar und Wärmepumpe) sowie eine Garage für ein Motorrad und zwei PKW-Stellplätze gehören zu dem Angebot.

Von der großzügigen Dachterrasse haben Sie einen weiten Blick auf die Bucht von Palma und können zum Beispiel die Kreuzfahrtschiffe beim Ein- und Auslaufen beobachten. Nur wenige Minuten sind es fußläufig zu einem der schönsten Beachclubs von Mallorca mit seinem Felsstrand.

Auch Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Torre
Objekt-Nr. 116688

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Sa Torre liegt neben Bahía Azul am östlichen Ende der Bucht von Palma. Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Sa Torre
## Objekt-Nr. 116688

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dachterrasse mit Blick zum Pool

Blick zum Gemeinschaftspool

Garten und Polbereich

Großer Patio und Garten

Überdachter Essbereich

Offener Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Sa Torre
## Objekt-Nr. 116688

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Alternative Ansicht des Essbereichs

Voll ausgestattete Küche

Alternative Ansicht der Küche

Hauptschlafzimmer mit Balkon

Blick zum Badezimmer en Suite

Fantastisches Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Sa Torre
## Objekt-Nr. 116688

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer mit Badewanne

Alternative Ansicht des Badezimmers

Badezimmer mit Dusche

Großes Doppelschlafzimmer

Weiters Schlafzimmer

Eleganter Flurbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Sa Torre
## Objekt-Nr. 116688

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sonnige Dachterrasse

Zugang zum Pool

Gemeinschaftspool

Sonnenliegen am Pool

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM