

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 116694



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Wunderschöne Villa mit viel Privatsphäre und idyllischer Umgebung in Sol de Mallorca

Konstruktionsfläche:	439 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.271 m ²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.350.000,-



Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 116694



Objektbeschreibung:

Diese großzügige und gepflegte Villa wurde 2007 gebaut und ist das perfekte Zuhause für Familien oder für diejenigen, die viel Privatsphäre bevorzugen. Sie befindet sich im sehr beliebten und ruhigen Sol de Mallorca und bietet absolute Ruhe und romantisches Ambiente.

Auf einer Grundstücksgröße von 1.271 qm und konstruierter Wohnfläche von 439 qm verteilt auf 2 Etagen befinden sich 4 helle Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein offener und heller Wohn- und Essbereich mit hochmoderner, voll ausgestatteter amerikanischer Küche mit Blick und direkten Zugang zur überdachten Außenterrasse sowie in den atemberaubenden Garten.

Der Gartenbereich der Villa ist ein wahres Highlight. Durch die tropischen Pflanzen und den erstaunlichen Poolbereich, ist der Platz ideal zum Entspannen und die warmen Sommernächte im Freien voller Charme und Ruhe zu genießen.

Zusätzlich ist das Objekt mit einem Kamin im Wohnbereich und einer Garage für Ihren PKW ausgestattet und verfügt über eine Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt und Doppelverglasung.

Das Anwesen befindet sich in der Nähe von renommierten Yachthäfen sowie von mehreren Restaurants, Golfplätzen und Sandstränden.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 116694



Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 116694



Poolbereich



Poolbereich



Poolbereich



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 116694



Küche



Küche



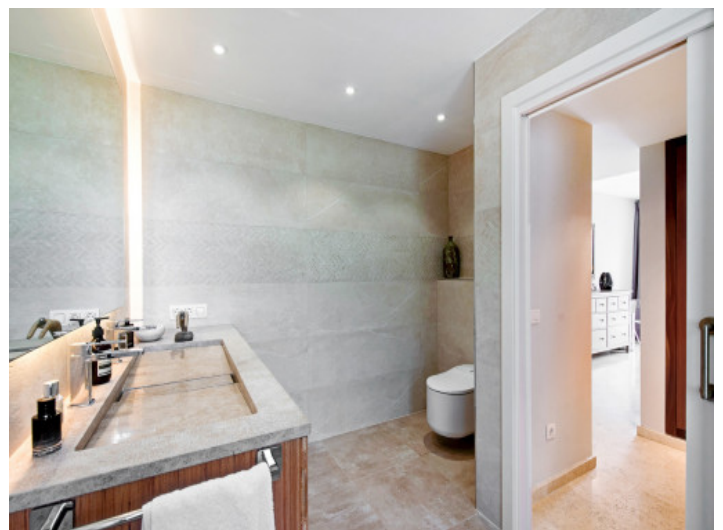
Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 116694



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon



Poolbereich



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 116694



Außenbereich

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Calificación	Consumo de energía (kWh/m ² año)	Emisiones (kg CO ₂ /m ² año)
A más eficiente		
B		
C		
D	121.00	33.20
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat



Poolbereich



Poolbereich



Poolbereich



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 116694



Poolbereich



Poolbereich



Poolbereich



Balkon



Außenansicht



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 116694



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 116694



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 116694



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 116694



Schlafzimmer



Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 116694



Arbeitsbereich

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 116694



Badezimmer



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 116694



Badezimmer

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 116694



Eingangsbereich



Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 116694



Frontansicht

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 116694



Wohnbereich



Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 116694



Schlafzimmer

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 116694



Schlafzimmer

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 116694

