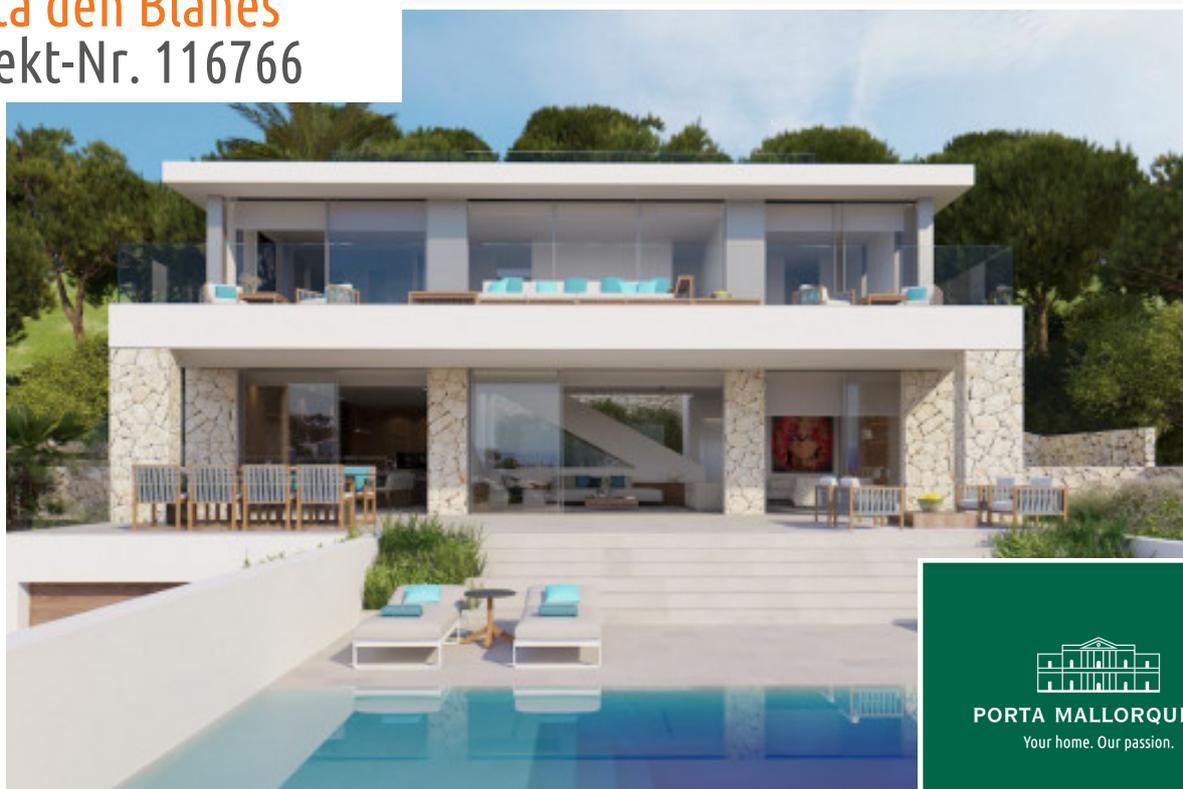


Costa den Blanes

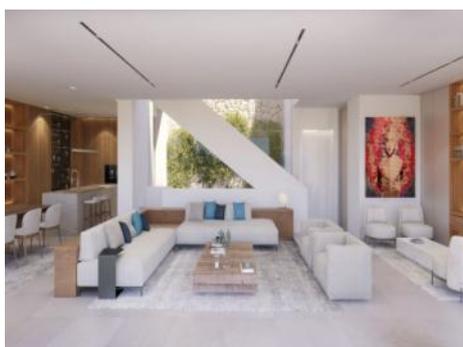
Objekt-Nr. 116766




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Designervilla im Bau mit spektakulärem Meerblick in Costa d'en Blanes

Konstruktionsfläche:	482 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.057 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 7.450.000,-



Costa den Blanes

Objekt-Nr. 116766



Objektbeschreibung:

Diese sehr innovative Designervilla genießt eine hervorragende Aufteilung und hochwertige Materialien. Das Anwesen bietet einen wunderschönen Meerblick und befindet sich in Costa d'en Blanes, einer der begehrtesten Gegenden der Insel, nur 10 Autominuten vom Stadtzentrum von Palma entfernt. Derzeit befindet es sich im Bau und soll Anfang 2023 fertig sein.

Die Villa wird durch die Verwendung hochwertiger Naturmaterialien und ein hochmodernes Design auf 3 Ebenen gebaut. Es verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer mit Bad en Suite, alle mit Meerblick und Zugang zur Terrasse, einen offenen Wohn- und Essbereich, eine moderne Küche mit hochwertigen Küchengeräten sowie ein Gäste-WC. Darüber hinaus gibt es einen Innenhof, verschiedene überdachte und offene Terrassen und einen Swimmingpool.

Auf der unteren Ebene des Anwesens befindet sich eine große Garage für 2-3 Autos, ein Fitnessraum, ein Badezimmer, ein großer Abstellraum, eine Waschküche und eine Treppe, die in die Villa führt. Darüber hinaus befindet sich unter dem Poolbereich ein Mehrzweckraum von 23 qm mit eigenem Badezimmer, der als Gästearpartment genutzt werden kann.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen dieses exklusiven Anwesens gehören Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Holz- und Steinböden sowie Einbauschränke. Des Weiteren gibt einen Aufzug, der zu allen Etagen der Villa führt.

Costa den Blanes

Objekt-Nr. 116766



Lage & Umgebung:

Costa d'en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitsservice.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 116766



Wohnbereich mit Panorama-Meerblick



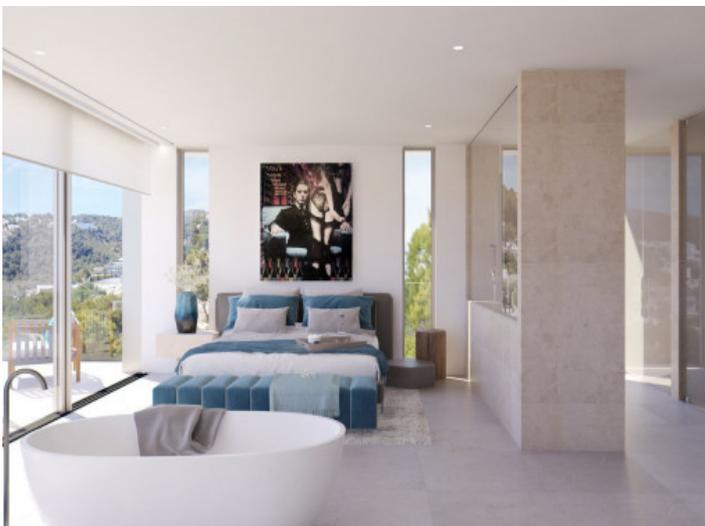
Offener Wohnbereich



Offene Küche mit Meerblick



Elegante, hochwertige Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Große Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.