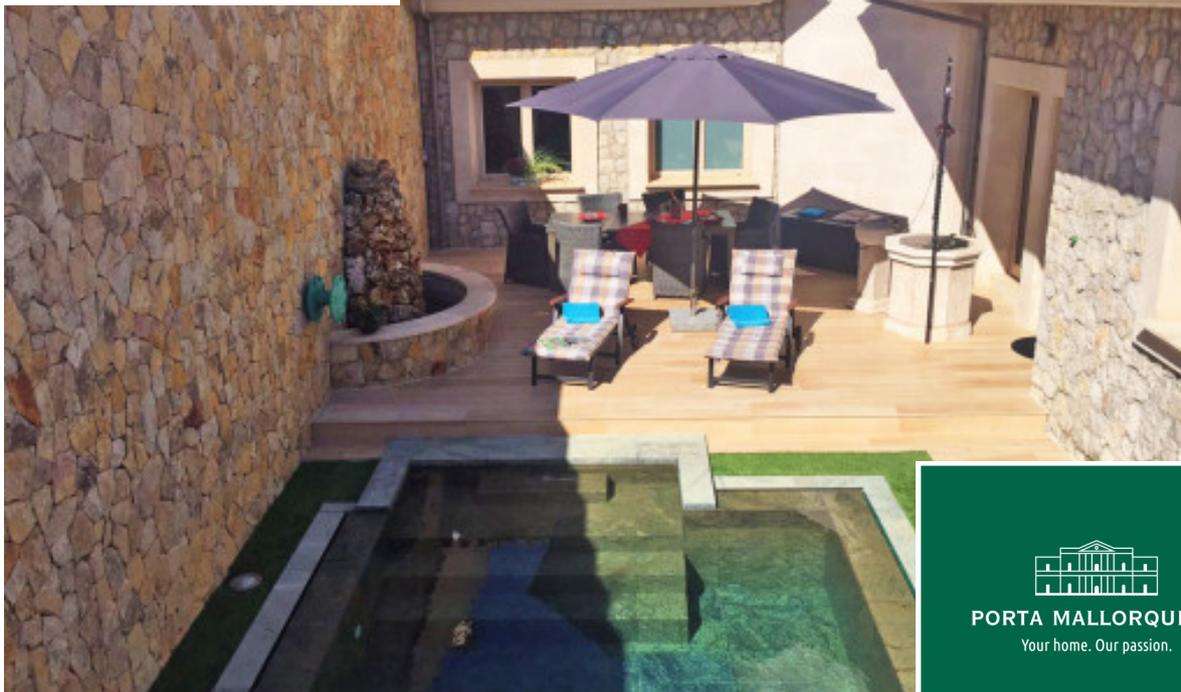


Sa Pobla
Objekt-Nr. 116836




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Noble Stadtvilla mit Herrenhauscharakter in Dorfrandlage von Sa Pobla mit Swimmingpool und allerbesten Bauqualitäten

Konstruktionsfläche: 514 m²
Grundstück: 590 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 2.050.000,-



Sa Pobla

Objekt-Nr. 116836



Objektbeschreibung:

Diese mediterrane Stadtvilla wurde im Jahr 2004 von den jetzigen Eigentümern in Massivbauweise robust und wertbeständig mit vielen Details am Dorfrand von Sa Pobla errichtet.

Das Erdgeschoss beherbergt einen Eingangsbereich, ein Gäste-WC, 3 Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, ein Esszimmer, eine Küche sowie eine übergroße Garage. Im sehr privaten und nicht einsehbaren Patio befinden sich Sitz- und Liegeterrassen, ein Grillbereich sowie der Pool.

Im Obergeschoss sind ein Schlafzimmer, eine Ankleide, die offene Waschküche, ein Raum für Feierlichkeiten mit Küche untergebracht sowie die großzügige Loungeterrasse, die ebenfalls über eine Treppe mit dem Patio verbunden ist.

Beim Innenraumbau wurden feinste Baumaterialien verwendet wie Marmor und tropisches Bilingaholz für die Fußböden, eine Wandstärke von 80 cm, die an Wärme- und Kälteisolierung nichts zu wünschen übrig lässt und handwerklich virtuos ausgearbeitete Stuckdecken. Ein Großteil der Möblierung wie zum Beispiel das Esszimmer stammt aus der bekannten Möbelmanufaktur Pico-Living aus Valencia. Die gesamten Schreinerarbeiten sind exzellent ausgeführt und es wurden das Esszimmer und die Empfangshalle mit ihrem repräsentativen Treppenaufgang und dreifacher Deckenhöhe mit von handgefertigten Kristalleuchtern bestückt, die im wahrsten Sinne des Wortes eines der Highlights des Hauses darstellen.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage warm und kalt, doppelt verglaste Fenster und Türen, eine Einbauküche sowie die hochwertige Möblierung.

Diese qualitativ hochwertige Villa hat ein sehr gutes Verhältnis von Preis und Bauleistung. Die Qualitäten zeigen sich besonders bei einer persönlichen Besichtigung.

Sa Pobla

Objekt-Nr. 116836



Lage & Umgebung:

Sa Pobla, im Herzen Mallorcas gelegen, ist bekannt für seine fruchtbaren Ebenen, traditionelle Architektur und lebendige Kultur. Dieser charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und Zugang zu hervorragenden Annehmlichkeiten. Mit seiner Nähe zu wunderschönen Stränden und der Serra de Tramuntana ist Sa Pobla ein idealer Standort für diejenigen, die das authentische mallorquinische Leben genießen möchten. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre Gastfreundschaft, vielfältige Gastronomie und das ganze Jahr über stattfindende Feste aus.

Die Immobilienlandschaft von Sa Pobla zeichnet sich durch eine vielfältige Auswahl aus: großzügige Dorfhäuser im Ortskern, umgeben von der malerischen Kulisse traditioneller Architektur, großflächige Fincas, die das flache Umland prägen und einen traumhaften Blick auf die Bergkette der Sierra de Tramuntana bieten. Hinzu kommen die exklusiven Villengegenden S'Obac, Crestatx und Son Toni, die sich durch ihre Privatsphäre und Exklusivität auszeichnen und in nur wenigen Autominuten von der malerischen Stadt Pollençà entfernt liegen. Sa Pobla bietet somit eine einzigartige Mischung aus ländlichem Charme und exklusivem Wohnen, ideal für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Zudem liegen die nächsten Strände von Playa de Alcúdia und Playa de Muro nur 10 Autominuten entfernt, was Sa Pobla zu einem idealen Standort für Liebhaber des Meeres und der Sonne macht. Diese Nähe zu einigen der schönsten Strände Mallorcas bietet den perfekten Ausgleich zum ländlichen Leben und macht Immobilien in Sa Pobla besonders attraktiv für diejenigen, die die Nähe zum Wasser schätzen.

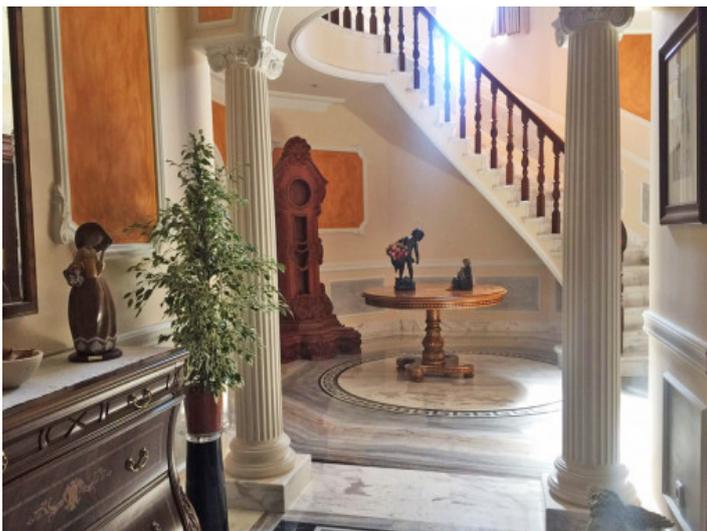
Sa Pobla
Objekt-Nr. 116836



Straßenansicht der Villa



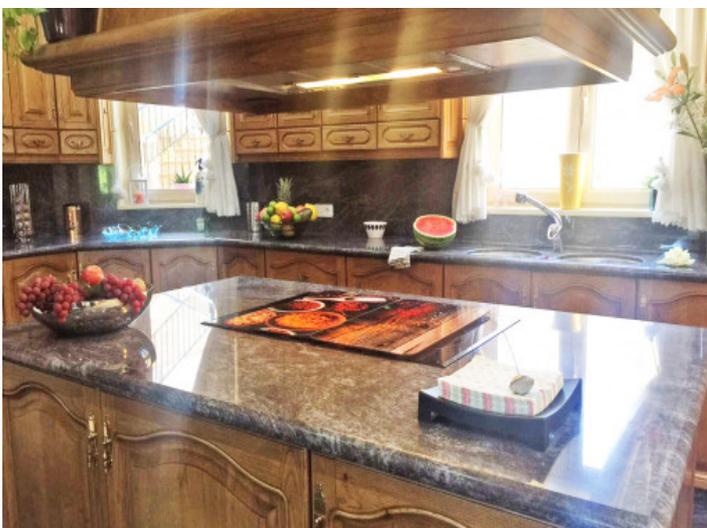
Große, sonnige Terrasse



Repräsentative Eingangshalle



Essbereich mit eleganter Holztafel



Moderne Küche mit Kochinsel



Gemütliches Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla
Objekt-Nr. 116836



Eins von 3 Schlafzimmern



Überdachter Ess- und Grillbereich