Campanet
Objekt-Nr. 116875

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütliches Chalet plus separatem Grundstück und einmaligem Panoramablick über die Bucht von Alcúdia

Konstruktionsfläche:	116 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.006 m²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 690.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campanet
Objekt-Nr. 116875

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In Hang- und beliebter, ruhiger Wohnlage wurde dieses Chalet auf einem ca. 480 qm großen Hanggrundstück im Jahr 1986 errichtet.

Die ca. 120 qm konstruierte Fläche des Wohnhauses verteilen sich auf einen Eingangsbereich, 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, ein en-Suite-WC sowie den kombinierten Wohn-Ess-Küchenbereich mit Zugang auf die überdachte Terrasse von wo aus der Pool zugänglich ist.

Zur Ausstattung gehören Fliesenböden, eine Einbauküche, Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion und ein Kamin im Wohnzimmer.

Das Haus ist wenigen Autominuten vom Dorfzentrum entfernt, welche sich aber noch zu Fuß gut erreichen läßt.

Zu dem Haus gehört das direkt benachbarte Grundstück, welches der Garant für Privatsphäre und einen unverbaubaren Blick darstellt.

Das Haus befindet sich in der Urbanisation von Son Borras, die der Gemeinde von Campanet zugehörig ist. Da dieses Gebiet noch nicht an der Kanalisation angeschlossen ist, erfolgt die Entsorgung des Abwassers über eine Sickergrube.

Nach den derzeitigen gemeindlichen Baubstimmungen ist vor dem Hintergrund der fehlenden Kanalisation eine Erweiterung des bestehenden Hauses bzw. die Bebauung des separatem Grundstücks nicht möglich. Es kann jedoch eine Renovierung des Hauses durchgeführt werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet
Objekt-Nr. 116875

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campanet
Objekt-Nr. 116875

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht und bezaubernder Poolbereich

Schöner, privater Poolbereich

Ansicht des Chalets von oben

Heller Wohnbereich mit Kamin

Gemütlicher, offener Wohn-und Essbereich

Heller Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campanet

Objekt-Nr. 116875

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Küche

Charmantes Doppelzimmer

Kleines en Suites Badezimmer

Zweites Doppelschlafzimmer

Modernes Duschbadezimmer

Pool mit wundervollen Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campanet
Objekt-Nr. 116875

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Idyllischer Essbereich im Freien

Terrasse im Garten mit Ausblick

Dachterrasse mit spektakulären Panoramablick

Blick bis auf die Bucht von Alcudia

Haus umgeben von einer traumhaften Landschaft

Großes Grundstück umgibt das Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM