

# Costa de la Calma

Objekt-Nr. 116885



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Fantastisches Projekt für eine zweistöckige Villa mit Meerblick in Costa de la Calma

Konstruktionsfläche:	270 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	820 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.950.000,-</b>



## Costa de la Calma Objekt-Nr. 116885



### Objektbeschreibung:

Diese ausgezeichnete Gelegenheit einer zweistöckigen Villa befindet sich in einer der ruhigen Gegenden von Costa de la Calma, auf einem Grundstück von ca. 820 qm. Es bietet eine Konstruktionsfläche von ca. 270 qm sowie einen herrlichen Meerblick.

Derzeit befindet sich eine Bestandsimmobilie auf dem Grundstück, das mit einem Projekt umgesetzt verkauft wird. Laut des Projektes befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich und die moderne, mit Siemens-Geräten ausgestattete Küche auf dem Erdgeschoss. Dieser offene Bereich hat direkten Zugang zur Außenterrasse und zum Poolbereich. Darüber hinaus bietet diese Ebene eine weitere Küche sowie ein Gäste-WC. Im ersten Stockwerk befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und Einbauschränken sowie eine Waschküche. Die Immobilie verfügt über einen Aufzug, der von der Garage in das erste Stockwerk des Hauses führt. Der zukünftige Eigentümer hat die Möglichkeit, das Design zu ändern.

Zu den Ausstattungsmerkmalen der Immobilie gehören Klimaanlage, Alarmanlage, Fußbodenheizung, Natursteinfliesen und 2 Garagen, mit jeweils 2 Parkplätzen.

Das Anwesen verfügt über eine ideale Lage, nur wenige Autominuten von Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas entfernt. Das Stadtzentrum von Palma ist in 15 Autominuten auch erreichbar.

# Costa de la Calma

## Objekt-Nr. 116885



### Lage & Umgebung:

Die Costa de Calma ist ein sehr ruhiges Wohngebiet mit wunderschönen Panoramablicken und befindet sich zwischen den Ortschaften Santa Ponsa und Peguera. Unterhalb des Wohngebietes befindet sich der malerische Playa de Cala Blanca mit seinen verschiedenen Badebuchten, die den Zugang zum Meer ermöglichen.

# Costa de la Calma

Objekt-Nr. 116885



Außenansicht



Wohnbereich mit Meerblick



Meerblick



Meerblick



Außenansicht



Zugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.