

Puerto Alcudia

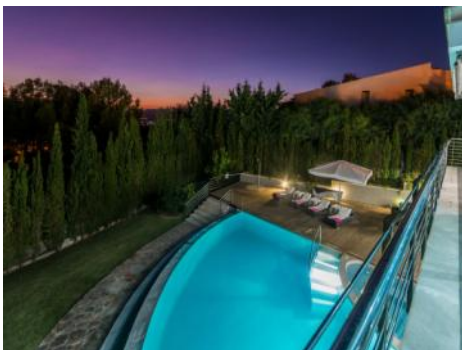
Objekt-Nr. 117037




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

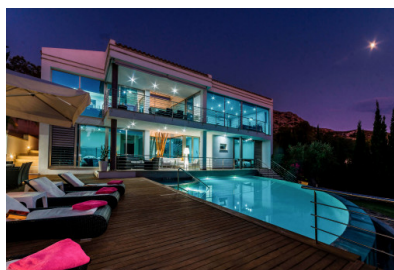
Eindrucksvolle Villa mit Ferienvermietlizenz im luxuriösen Cielo de Bonaire

Konstruktionsfläche:	450 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.100 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.450.000,-



Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 117037



Objektbeschreibung:

Eine Villa in der besten Region von Bonaire, die über luxuriöse Häuser, eine wunderschöne Natur und einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge verfügt. Durch die Hanglage bietet diese Immobilie einen fantastischen Blick auf ihre Umgebung und vermittelt ein Gefühl von Komfort, Ruhe und Luxus. Erbaut im Jahr 2008 und über die Jahre perfekt gepflegt, bietet es dank seiner minimalistischen Architektur viel Platz, Licht und frische Luft.

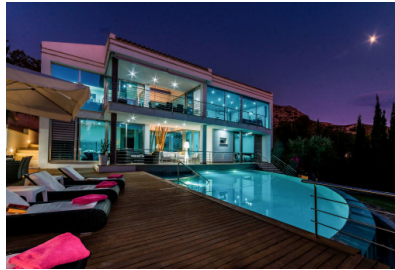
Die Villa verfügt über 2 Etagen und einen Keller mit insgesamt 450 m² Wohnfläche. Die doppelt verglasten Fenster, die gut verteilte Klimaanlage und die Heizkörper garantieren das ganze Jahr über absoluten Komfort. Das Erdgeschoss besteht aus 3 Doppelschlafzimmern und 3 Badezimmern, 2 davon en Suite. Im ersten Stockwerk befinden sich ein weiteres Doppelschlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer, eine moderne, voll ausgestattete Küche und ein großer Wohn- und Essbereich, von dem aus man den Rest von Bonaire und das Meer sehen kann. Der geräumige Keller bietet einen Wasch- und einen Hauswirtschaftsraum, sowie eine Garage für 2 Autos, einen Fitnessraum und 2 Abstellräume.

Auch der Außenbereich steht dem geschmackvoll gestalteten Innenbereich in nichts nach. Eine große Holzterrasse mit Grillplatz, ein Swimmingpool mit Jacuzzi bilden die Kulisse für Partys oder einfache Momente der Entspannung.

Das insgesamt 1100 m² große Anwesen liegt in einer ruhigen und luxuriösen Nachbarschaft und ist dennoch nur wenige Minuten vom Strand und der lebhaften Stadt Alcudia entfernt. Die Lizenz zur Ferienvermietung macht dieses Haus auch zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.

Puerto Alcudia

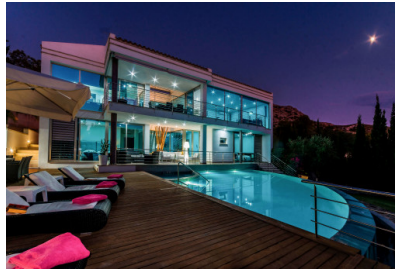
Objekt-Nr. 117037



Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Bonaire, mit den Nebenorten Mal Pas, Manresa und Barcarés auf der Nordseite der Halbinsel gelegen, ist eine sehr grüne und friedliche Urbanisation, welche in drei verschiedenen Bauphasen entstanden ist und von alteingesessenen Villen in erster Meereslinie bis zu einem Neubaugebiet am oberen Teil des Hanges mit wunderschönem Landschafts,- und Meerblick, für jeden Immobilieninteressenten etwas zu bieten hat. Nach Alcudia, mit allerlei Geschäften und kompletter Infrastruktur, sind es von dort aus gerade mal 5 Autominuten.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 117037



Blick auf den Pool bei Nacht



Elegante Terrasse mit Essbereich



Stylisher Eingang mit verglasten Wänden



Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich



Moderne, hochwertige Küche

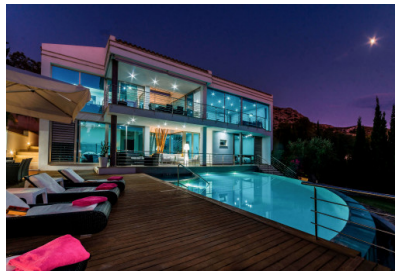


Schlafzimmer mit direkten Zugang zur Poolterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 117037



Modernes en Suite Badezimmer



Schlafzimmer mit Balkon auf der oberen Etage



Duschbadezimmer en Suite



Modernes Innendesign



Loungeterrasse neben dem Pool



Sonnterrasse neben dem Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 117037



Außenansicht der Villa und Pool



Elegante Außenküche



Loungeterrasse bei Nacht



Pool mit Beleuchtung bei Nacht



Attraktiver Eingang zur Villa



Zuahrt zur Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.