Cala Vinyas
Objekt-Nr. 117272

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Villa im Tulum-Stil in Cala Vinyes nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt

Konstruktionsfläche:	596 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.200 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 6.000.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Vinyas
Objekt-Nr. 117272

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in exklusiver Lage: eine atemberaubende Villa in Cala Vinyes, mit Bauabschluß 2025. Diese Immobilie ist ein wahres Meisterwerk der Architektur und bietet auf ca. 596 qm Wohnfläche luxuriösen Wohnkomfort.

Diese Immobilie bietet hochwertige Ausstattung und modernen Wohnkomfort. Edle Steinböden im Wohnbereich sorgen für Eleganz und Pflegeleichtigkeit. Highlights wie der stilvolle Kamin und ein eigener Swimmingpool steigern die Lebensqualität. Fußbodenheizung und Klimaanlage garantieren ein angenehmes Raumklima, während die umweltfreundliche Wärmepumpe (Luft/Wasser) für niedrige Betriebskosten sorgt. Luxus, Komfort, und Nachhaltigkeit machen dieses Objekt zu einem attraktiven Wohntraum.

Die Villa zeichnet sich durch 7 großzügige Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer und 4 elegante Badezimmer, aus. Jedes Detail der Innenausstattung wurde sorgfältig ausgewählt, um höchste Ansprüche an Qualität und Komfort zu erfüllen. Die Böden aus edlem Stein untermalen den luxuriösen Charakter der Villa.

Einer der Höhepunkte ist der stilvolle Kamin, der für gemütliche Stunden sorgt. Im Außenbereich lädt der private Swimmingpool zu entspannten Momenten unter der Sonne Mallorcas ein.

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Cala Vinyes – ein Ort, wo Luxus und Lebensqualität auf einzigartige Weise zusammenfließen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Vinyas
Objekt-Nr. 117272

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala Vinyas liegt inmitten von Pinienwäldern und verfügt über kleine Badebuchten und ruhige Spazierwege. Durch die ausgereifte Infrastruktur des Südwestens und die Nähe zur Hauptstadt Palma (ca. 15 km) bietet Cala Vinyas eine ländliche Idylle am Puls der Insel. Die Bucht von Cala Vinyas ist eine Alternative für alle, die den Trubel eines großen Strandes nicht lieben und kleine Buchten bevorzugen. Das nahe gelegene Casino von Sol de Mallorca mit seiner einzigartigen Show bietet eine willkommene Abwechslung der paradiesischen Ruhe. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Vinyas
Objekt-Nr. 117272

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lichtdurchfluteter Pool

Voll ausgestattete Küche

Schlafzimmer

Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM