Cala Vinyas
Objekt-Nr. 117327

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hochwertige Tulum Stil Villa in direkter Strandnähe in Cala Vinyes

Konstruktionsfläche:	571 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.818 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 5.500.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Vinyas
Objekt-Nr. 117327

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der idyllischen Lage von Cala Vinyes, einem der begehrtesten Orte, der mit seiner atemberaubenden Naturschönheit und Ruhe überzeugt. Diese exklusive Villa, welche im Jahr 2025 erbaut wurde und sich in einem neuwertigen Zustand befindet, verkörpert modernen Luxus auf höchstem Niveau.

Zu den herausragenden Merkmalen dieser Villa gehört ein stilvoller Kamin, der an kühleren Abenden für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Der luxuriöse Charme setzt sich im Außenbereich fort, wo ein Swimmingpool zum Entspannen einlädt und die Möglichkeit bietet, das ganze Jahr über das angenehme Klima von Cala Vinyes zu genießen.

Auf einer beeindruckenden Wohnfläche von ca. 571 qm bietet diese Immobilie mit insgesamt 6 Zimmern, darunter 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, reichlich Platz für Familie und Gäste. Jedes Detail der Villa spricht für eine Ausstattung, die unter die Kategorie Luxus fällt. Der Bodenbelag aus hochwertigem Stein verleiht den Räumlichkeiten ein edles und zeitloses Ambiente.

Diese Villa ist eine exquisite Wahl für diejenigen, die exklusiven Komfort, modernes Design und eine privilegierte Lage schätzen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieses bemerkenswerten Anwesens zu werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Vinyas
Objekt-Nr. 117327

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala Vinyas liegt inmitten von Pinienwäldern und verfügt über kleine Badebuchten und ruhige Spazierwege. Durch die ausgereifte Infrastruktur des Südwestens und die Nähe zur Hauptstadt Palma (ca. 15 km) bietet Cala Vinyas eine ländliche Idylle am Puls der Insel. Die Bucht von Cala Vinyas ist eine Alternative für alle, die den Trubel eines großen Strandes nicht lieben und kleine Buchten bevorzugen. Das nahe gelegene Casino von Sol de Mallorca mit seiner einzigartigen Show bietet eine willkommene Abwechslung der paradiesischen Ruhe. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Vinyas
Objekt-Nr. 117327

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich mit Panoramafenstern

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Modernes Badezimmer

Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM